



## Penthouse à vendre à San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

**259 900 €**

Référence: N9573 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 81m<sup>2</sup> Terrasse: 8m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Appartements neufs avec licence touristique près de la plage à Lo Pagan San Pedro del Pinatar

Une vie côtière moderne avec un fort potentiel locatif

Ce nouveau complexe exclusif de 12 appartements modernes avec licence touristique est situé à Lo Pagan, une zone côtière très prisée de San Pedro del Pinatar, à seulement 1 km de la plage. Situé le long des rives de la Mar Menor, ce projet offre une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen tout en bénéficiant d'un excellent potentiel de location saisonnière dans une zone très demandée.

Lo Pagan est bien connu pour son atmosphère détendue, ses bains de boue naturels, sa promenade bordée de restaurants et de cafés, et son accès facile à la Mar Menor et à la mer Méditerranée. C'est une destination prisée des amateurs de plage, des passionnés de sports nautiques et des familles à la recherche d'eaux calmes et peu profondes et d'un ensoleillement toute l'année.

Choix d'appartements 1 et 2 chambres

Le projet propose des appartements avec 1 chambre et 1 salle de bain ou 2 chambres et 2 salles de bain, dont une en suite. Chaque propriété dispose d'une terrasse privée d'environ 9 m<sup>2</sup> et d'un agencement ouvert et lumineux où la cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers se connecte de manière fluide au salon.

Tous les appartements comprennent un débarras privé sur le toit. Certaines unités comprennent une place de parking et des places de parking supplémentaires sont disponibles en option.

Finitions de haute qualité et confort moderne

Ces logements sont livrés entièrement équipés avec des matériaux et des finitions de qualité, conçus pour le confort et la durabilité :

Climatisation centrale entièrement installée

Porte d'entrée blindée

Volets électriques dans le salon et les chambres

Système aérothermique pour l'eau chaude

Éclairage LED

Salles de bains avec meubles, parois de douche et sèche-serviettes électriques

Carrelage en grès cérame de PORCELANOSA

Cuisines équipées avec appareils électroménagers modernes

Espaces communs sur le toit avec piscine, salle de sport et solarium

L'un des points forts de ce complexe est l'espace commun sur le toit, facilement accessible par ascenseur. Les résidents et leurs invités peuvent profiter d'une piscine, d'une salle de sport entièrement équipée et d'un solarium spacieux avec gazon artificiel et chaises longues, le tout avec une vue imprenable sur la côte environnante.

Excellent emplacement à proximité des plages, des marinas et des services

Les appartements sont à quelques pas des commerces, des restaurants et des services quotidiens, ce qui les rend idéaux pour un usage personnel ou pour la location saisonnière.

Distances par rapport aux principaux points d'intérêt

Plage de Lo Pagan 1 km



---

Marina de San Pedro 1,5 km  
Centre commercial Dos Mares 2 km  
Golf Lo Romero 10 km  
Aéroport international de Murcie 35 km  
Aéroport d'Alicante 80 km

Un investissement intelligent en bord de mer

Que vous recherchez une résidence secondaire, un investissement locatif ou les deux, ces appartements à Lo Pagan, disposant d'une licence touristique, offrent une combinaison imbattable entre emplacement, qualité et potentiel locatif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de ces appartements exceptionnels en bord de mer.

932

## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	B	B
Salle de sport		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Beach		
Storage		