



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

900.000 €

Referencia: SP1472   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 276m<sup>2</sup>   Construido: 205m<sup>2</sup>   Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villas adosadas y viviendas independientes de nueva construcción cerca de Estepona y Atalaya Golf

Villas contemporáneas en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol

Este exclusivo complejo residencial cuenta con 50 villas contemporáneas adosadas e independientes situadas en una zona privilegiada cerca de Estepona, en la Costa del Sol. Situadas junto al Atalaya Golf and Country Club y a solo 2,5 km del mar, estas viviendas ofrecen el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y excelentes conexiones con las playas, los campos de golf y los servicios de primera calidad.

La promoción está diseñada para familias y compradores que buscan una vivienda independiente y espaciosa con jardín privado, pero cerca de Marbella, Puerto Banús y los mejores servicios del sur de España.

Amplias viviendas de 3 dormitorios con jardines y terrazas privados

Cada villa ofrece una distribución luminosa y generosa que incluye un gran salón-comedor diáfano, una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, 3 dormitorios, 2 o 3 baños y un aseo de invitados. Las propiedades también cuentan con terrazas privadas y jardines paisajísticos, ideales para disfrutar al aire libre durante todo el año.

Algunas unidades incluyen un solárium privado en la azotea, perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas y del clima mediterráneo. Gracias a su excelente orientación, las viviendas se benefician de abundante luz natural y sol hasta la puesta de sol.

Acabados de calidad y sistemas de eficiencia energética

Estas villas de nueva construcción se entregan con especificaciones de alta calidad para garantizar el confort y la eficiencia:

Puerta de entrada de seguridad reforzada

Sistema de aire acondicionado totalmente instalado

Sistema aerotérmico para calefacción y agua caliente

Baños modernos y acabados de primera calidad

Jardín privado y amplias terrazas

La comunidad cerrada también cuenta con zonas comunes ajardinadas con dos piscinas de agua salada, incluida una piscina infantil independiente con acceso estilo playa, lo que crea un entorno seguro y relajante para toda la familia.

Excelente conectividad con el golf, las playas y Puerto Banús

La ubicación es uno de los principales atractivos de esta promoción. Situada entre Estepona y Marbella, los residentes disfrutan de un fácil acceso a famosos campos de golf, clubes de playa, colegios internacionales, restaurantes y zonas comerciales.

Distancias a puntos de interés clave

Atalaya Golf and Country Club 0,5 km

Playas de Estepona 2,5 km

Puerto Banús 7 km

Centro de Marbella 14 km



---

Aeropuerto de Málaga 65 km

Con un excelente acceso a la autopista A7, la promoción está perfectamente conectada con toda la Costa del Sol.

Asegúrese su nueva vivienda en la Costa del Sol

No pierda la oportunidad de adquirir una moderna villa con jardín cerca de Estepona y Atalaya Golf. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a este excepcional proyecto de nueva construcción.

932



## Características:

### Características

Solario  
garden  
Communal Pool  
pool  
Gated  
heating  
Laundry Room  
Beach  
Storage  
parking

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B