



## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

900 000 €

Référence: SP1472    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 276m<sup>2</sup>    Construite: 205m<sup>2</sup>    Terrasse: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villas jumelées et maisons individuelles neuves près d'Estepona et du golf Atalaya

Villas contemporaines dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol

Ce nouveau complexe résidentiel exclusif comprend 50 villas jumelées et individuelles contemporaines situées dans un quartier privilégié près d'Estepona, sur la Costa del Sol. Situées à côté de l'Atalaya Golf and Country Club et à seulement 2,5 km de la mer, ces maisons offrent un équilibre parfait entre intimité, confort et excellente connectivité aux plages, aux terrains de golf et aux services haut de gamme.

Le projet est conçu pour les familles et les acheteurs à la recherche d'une maison indépendante spacieuse avec un jardin privé, tout en restant à proximité de Marbella, Puerto Banus et des meilleures commodités du sud de l'Espagne.

Maisons spacieuses de 3 chambres avec jardins privés et terrasses

Chaque villa offre un agencement lumineux et généreux comprenant un grand salon et une salle à manger ouverts, une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de grandes marques, 3 chambres, 2 ou 3 salles de bains et des toilettes pour invités. Les propriétés disposent également de terrasses privées et de jardins paysagers, idéaux pour profiter de la vie en plein air tout au long de l'année.

Certaines unités comprennent un solarium privé sur le toit, parfait pour profiter de la vue panoramique et du climat méditerranéen. Grâce à leur excellente orientation, les maisons bénéficient d'une lumière naturelle abondante et d'un ensoleillement jusqu'au coucher du soleil.

Finitions de qualité et systèmes à haute efficacité énergétique

Ces villas neuves sont livrées avec des spécifications de haute qualité pour garantir confort et efficacité :

Porte d'entrée renforcée

Système de climatisation entièrement installé

Système aérothermique pour le chauffage et l'eau chaude

Salles de bains modernes et finitions haut de gamme

Jardin privé et terrasses spacieuses

La communauté fermée dispose également d'espaces communs magnifiquement aménagés avec deux piscines d'eau salée, dont une piscine séparée pour les enfants avec accès de type plage, créant un environnement sûr et relaxant pour toute la famille.

Excellente connectivité avec les golfs, les plages et Puerto Banus

L'emplacement est l'un des principaux atouts de ce complexe. Situé entre Estepona et Marbella, les résidents bénéficient d'un accès facile à des terrains de golf renommés, des clubs de plage, des écoles internationales, des restaurants et des zones commerciales.

Distances par rapport aux principaux points d'intérêt

Atalaya Golf and Country Club 0,5 km

Plages d'Estepona 2,5 km

Puerto Banus 7 km

Centre-ville de Marbella 14 km



---

Aéroport de Malaga 65 km

Grâce à son excellent accès à l'autoroute A7, le complexe est parfaitement relié à toute la Costa del Sol.

Assurez-vous votre nouvelle maison sur la Costa del Sol

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir une villa moderne avec jardin près d'Estepona et d'Atalaya Golf. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ce projet de construction exceptionnel.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Solarium

garden

Communal Pool

pool

Gated

heating

Laundry Room

Beach

Storage

parking

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B