



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**512.000 €**

Referencia: SP0998    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 37m<sup>2</sup>    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamentos de Obra Nueva en Cancelada, Estepona – Lujo y Naturaleza en la Nueva Milla de Oro

### Residencial Exclusivo con Vistas al Mediterráneo

Descubre esta promoción de obra nueva situada en Cancelada, una de las zonas más valoradas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, entre Marbella y Estepona ciudad. Este enclave privilegiado ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, servicios modernos y proximidad a la playa. A tan solo 1.6 km del mar, estas viviendas te permiten disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, con vistas al Mediterráneo desde la mayoría de las viviendas y fácil acceso a una amplia oferta de ocio, gastronomía y deportes.

### Viviendas Modernas y Luminosas

Este residencial está compuesto por 80 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con opciones que incluyen dúplex, bajos con jardín, plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium privado. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero, y la mayoría disfrutan de vistas al mar. Las estancias se caracterizan por su diseño contemporáneo, espacios abiertos y acabados de alta calidad.

### Áreas Comunes para un Estilo de Vida Activo y Relajado

Pensado para el bienestar y la vida al aire libre, el complejo cuenta con:

Piscina comunitaria

Gimnasio interior completamente equipado

Zona deportiva al aire libre

Espacio zen para la relajación

Acceso exclusivo al Club House de Cancelada, con spa, sauna, gimnasio adicional y salas comunes

Estas zonas han sido diseñadas para disfrutar plenamente del clima mediterráneo con más de 320 días de sol al año y una temperatura media de 20°C.

### Eficiencia Energética y Confort

Las viviendas disponen de calificación energética doble AA, asegurando una alta eficiencia y ahorro. Se incluyen sistemas de aire acondicionado por conductos con bomba de calor y puerta acorazada con cerradura de seguridad para una máxima tranquilidad.

### Un Entorno Único entre Mar y Montaña

Cancelada es una localidad con encanto que conserva su tradición andaluza en armonía con la modernidad de la Nueva Milla de Oro. Sus calles encaladas, patios con flores y ambiente relajado conviven con campos de golf de primer nivel, puertos deportivos, hoteles de lujo como el Kempinski Resort y una oferta gastronómica para todos los gustos.

Distancias clave:

Playa de Cancelada: 1.6 km

Centro de Estepona: 12 km

Marbella: 13 km

Aeropuerto Internacional de Málaga: 70 km

Flamingos Golf: 3 km

Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol: 1.5 km



---

Centro Comercial Laguna Village: 8 km

No deje pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo y descubra su nuevo hogar en Cancelada, Estepona.

932



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Ascensor	A	A
Gimnasio		
garden		
Air Conditioning		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Beach		
Storage		
parking		