



# Ground Floor Apartment for sale in The Golden Mile, Marbella

7.000.000 €

Referenz: R4695205    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 5    Garten: 474m<sup>2</sup>    Terrasse: 108m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

We are pleased to introduce this luxurious ground floor duplex apartment with stunning sea and mountain views in the prestigious EPIC Marbella complex, Phase 2.

EPIC Marbella is divided into three phases, featuring 56 residences designed by the renowned FENDI CASA, offering sophisticated architecture and interior design. The apartments boast fantastic views of the Mediterranean Sea and the iconic La Concha mountain.

Located in the heart of Marbella's famed Golden Mile, EPIC Marbella provides a cosmopolitan haven for those seeking a uniquely exclusive lifestyle.

The property spans two levels. On the ground floor, the entrance leads to the living area with an integrated kitchen. To the right, you'll find the master bedroom with an en suite bathroom, direct access to the terrace, and communal areas. The rear of the apartment includes double bedrooms with en suite bathrooms and a guest toilet.

The underground level features a spacious living area, a second living room with a cinema and TV room, a fourth bedroom with an en suite bathroom, an entrance from the parking area, and a laundry room.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Bar  
Grill  
Domotik  
Autovermietung  
Tagesbetreuung  
In der Nähe der Moschee  
Personalunterkunft  
In der Nähe der Kirche  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Pool

### Orientierung

Südost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Kinderpool

### Küche

Voll ausgestattet



---

**Garten**

Gemeinschaft

**Sicherheit**

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

Sicher

**Parken**

Unterirdisch

Mehr als eins

**Versorgungsunternehmen**

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

**Kategorie**

Ferienhäuser

Luxus

Zeitgenössisch