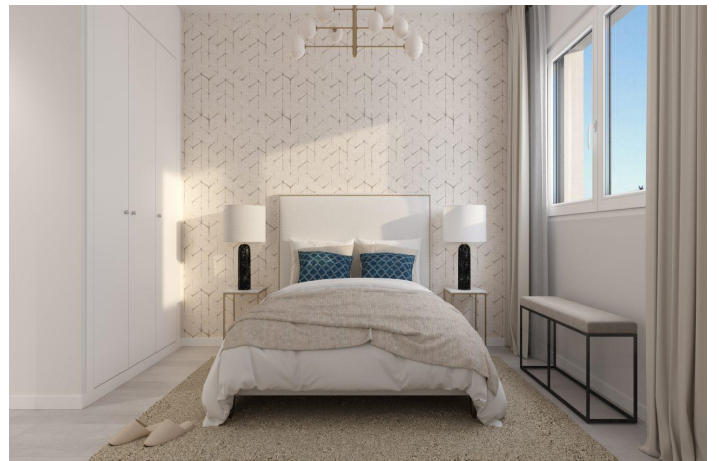




Apartamento Planta Baja en venta en Vélez-Málaga, Velez-Málaga

253.000 €

Referencia: SP1475 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 86m² Terraza: 19m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Apartamentos de nueva construcción en Baviera Golf, Vélez Málaga, a solo 1500 m del mar

Exclusivo complejo residencial en la Costa del Sol

Esta exclusiva urbanización cerrada se encuentra dentro de Baviera Golf, en Vélez Málaga, a solo 1500 metros del mar Mediterráneo. El complejo consta de 115 modernos apartamentos de 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 7 bloques y 13 entradas, diseñados para ofrecer comodidad, privacidad y un estilo de vida de alta calidad en un entorno privilegiado frente al campo de golf.

Todas las propiedades incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero, lo que hace que esta promoción sea ideal para vivir de forma permanente, para uso vacacional o como inversión en la Costa del Sol.

Viviendas luminosas con terrazas, jardines y vistas despejadas

Gracias a la pendiente natural de la parcela y a un detallado estudio arquitectónico, las viviendas se han diseñado con distribuciones equilibradas, espacios diáfanos y excelentes orientaciones que proporcionan abundante luz natural y agradables vistas despejadas.

Los compradores pueden elegir entre apartamentos en planta baja con terraza y jardín privados, apartamentos en plantas intermedias con amplias terrazas o áticos con grandes terrazas abiertas y vistas panorámicas.

Especificaciones de alta calidad y opciones de personalización

Los apartamentos se entregan con los más altos estándares de construcción y calificación energética A, lo que garantiza la eficiencia y la sostenibilidad. Las características incluyen puertas de entrada de seguridad reforzadas, preinstalación de aire acondicionado por conductos y ascensor en todos los edificios.

Las cocinas se entregan sin amueblar, lo que permite a los compradores personalizar los acabados y los electrodomésticos según sus preferencias, con un coste adicional. Se ofrece un amplio catálogo de opciones de personalización para adaptar cada vivienda a los gustos y necesidades individuales.

Excelentes zonas comunes para el relax y el bienestar

Los residentes pueden disfrutar de jardines paisajísticos, una piscina comunitaria, un gimnasio y un salón social, creando un entorno residencial completo centrado en el confort y la vida en comunidad.

Ubicación privilegiada cerca de La Caleta de Vélez y la playa

La promoción se encuentra a solo 500 metros de La Caleta de Vélez, donde encontrará colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, farmacias, supermercados y restaurantes. La playa está a menos de 2 km, y el puerto deportivo de Caleta de Vélez Marina ofrece actividades náuticas y restaurantes frente al mar.

Distancias a puntos de interés clave

Baviera Golf: primera línea

La Caleta de Vélez 0,5 km

Playa 1,5 km

Torre del Mar 3 km

Centro de Málaga 35 km

Aeropuerto de Málaga 40 km



Con acceso directo a la autopista A7, esta ubicación garantiza una excelente conectividad en toda la Costa del Sol.

Su nuevo hogar junto al golf y el mar

Disfrute de la tranquilidad, las vistas al campo de golf y la proximidad a la playa en una de las zonas más atractivas de Vélez Málaga. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada a esta excepcional promoción de obra nueva.

932



Características:

Caracteristicas

- Ascensor
- garden
- Communal Pool
- pool
- Gated
- golf
- Beach
- Storage
- parking

Calificación energética

A

CO2 Emission Rating

A