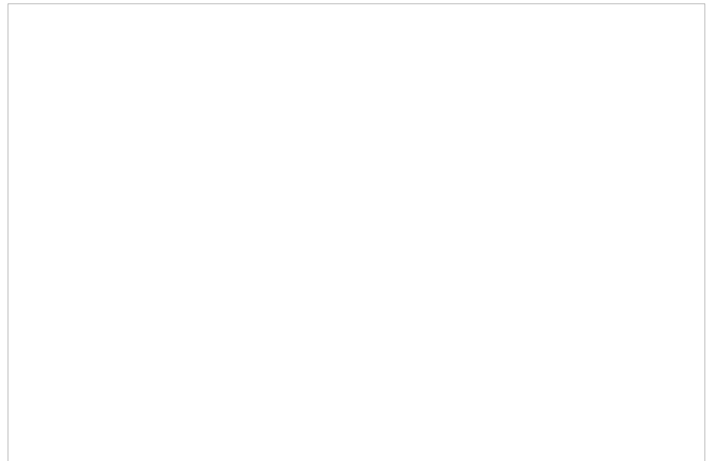




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Vélez-Málaga, Velez-Málaga

326.000 €

Referenz: SP1476 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 109m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Neubauwohnungen in Baviera Golf in Vélez Málaga Nur 1500 m vom Meer entfernt

Exklusive Wohnanlage an der Costa del Sol

Diese geschlossene und exklusive Wohnanlage befindet sich in Baviera Golf in Vélez Málaga, nur 1500 Meter vom Mittelmeer entfernt. Die Anlage besteht aus 115 modernen Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, verteilt auf 7 Blöcke und 13 Eingänge, die Komfort, Privatsphäre und einen hochwertigen Lebensstil in einer privilegierten Lage direkt am Golfplatz bieten.

Alle Immobilien verfügen über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, wodurch sich diese Anlage ideal für dauerhaftes Wohnen, Urlaub oder als Investition an der Costa del Sol eignet.

Helle Wohnungen mit Terrassen, Gärten und freiem Blick

Dank der natürlichen Neigung des Grundstücks und einer detaillierten architektonischen Studie wurden die Wohnungen mit ausgewogenen Grundrissen, offenen Wohnräumen und einer ausgezeichneten Ausrichtung entworfen, die für viel Tageslicht und einen angenehmen freien Blick sorgen.

Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit privater Terrasse und Garten, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen oder Penthäusern mit großen offenen Terrassen und Panoramablick wählen.

Hochwertige Ausstattung und Individualisierungsmöglichkeiten

Die Wohnungen werden mit höchsten Baustandards und der Energieeffizienzklasse A geliefert, was Effizienz und Nachhaltigkeit gewährleistet. Zur Ausstattung gehören verstärkte Sicherheitseingangstüren, Vorinstallationen für eine Klimaanlage und Aufzüge in allen Gebäuden.

Die Küchen werden unmöbliert geliefert, sodass Käufer die Oberflächen und Geräte nach ihren Wünschen gegen Aufpreis individuell gestalten können. Es steht ein umfangreicher Katalog mit Individualisierungsmöglichkeiten zur Verfügung, um jedes Haus an den individuellen Geschmack und die Bedürfnisse anzupassen.

Hervorragende Gemeinschaftsbereiche für Entspannung und Wohlbefinden

Die Bewohner können sich an gepflegten Gärten, einem Gemeinschaftspool, einem Fitnessbereich und einem Clubraum erfreuen, wodurch eine komplette Wohnumgebung entsteht, die auf Komfort und Gemeinschaftsleben ausgerichtet ist.

Erstklassige Lage in der Nähe von La Caleta de Vélez und dem Strand

Die Anlage liegt nur 500 Meter von La Caleta de Vélez entfernt, wo Sie Schulen, Gesundheitszentren, Sportanlagen, Apotheken, Supermärkte und Restaurants finden. Der Strand ist weniger als 2 km entfernt, und der Yachthafen von Caleta de Vélez Marina bietet Wassersportaktivitäten und Restaurants am Wasser.

Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten

Baviera Golf: erste Reihe

La Caleta de Vélez 0,5 km

Strand 1,5 km

Torre del Mar 3 km

Stadtzentrum von Málaga 35 km



Flughafen Málaga 40 km

Mit direktem Zugang zur Autobahn A7 gewährleistet dieser Standort eine hervorragende Anbindung an die gesamte Costa del Sol.

Ihr neues Zuhause am Golfplatz und am Meer

Genießen Sie Ruhe, Blick auf den Golfplatz und die Nähe zum Strand in einer der attraktivsten Gegenden von Vélez Málaga. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin für dieses außergewöhnliche Neubauprojekt zu vereinbaren.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

garden

Communal Pool

pool

Gated

golf

Beach

Storage

parking

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A