



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Javea, Javea

385.000 €

Referenz: SP1479 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 34m² Garten: 80m² Terrasse: 17m²





Costa Blanca North, Javea

Boutique-Neubauwohnungen in Jávea in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums

Exklusives Wohnen an der Costa Blanca Nord

Diese Boutique-Neubauwohnanlage befindet sich in Jávea an der begehrten Costa Blanca Nord. Das Projekt wurde so konzipiert, dass es natürliches Licht, Ruhe und das Leben im Freien in sich vereint, und verbindet mediterrane Eleganz mit zeitgenössischer Architektur in einer der begehrtesten Gegenden der Region.

Umgeben von der atemberaubenden Landschaft des Naturparks Montgó und nur 1300 Meter vom Strand entfernt, bietet die Wohnanlage ein einzigartiges Mikroklima mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr. Das Stadtzentrum ist nur 500 Meter entfernt und bietet einfachen Zugang zu Supermärkten, Restaurants, Apotheken, lokalen Geschäften und der Bushaltestelle.

22 einzigartige Wohnungen mit privaten Außenbereichen

Dieser private und sichere Wohnkomplex besteht aus nur 22 exklusiven 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die sorgfältig auf drei Ebenen verteilt sind, um unterschiedlichen Lebensstilen gerecht zu werden.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten.

Die Wohnungen im ersten Stock verfügen über geräumige Terrassen, die sich ideal zum Entspannen und Essen im Freien eignen.

Die Penthäuser bieten große offene Terrassen mit wunderschönem freiem Blick.

Alle Immobilien verfügen über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum im Untergeschoss, was Komfort und Praktikabilität gewährleistet.

Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz

Die Wohnungen werden mit hochwertigen Oberflächen und einer Energieeffizienzklasse A geliefert und verbinden Komfort mit Nachhaltigkeit. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:

Voll installierte Klimaanlage

Aerothermisches System für Warmwasser

Motorisierte Rollläden in den Wohnzimmern

Verstärkte Sicherheitseingangstür

Einbauküchen mit Geräten

Badezimmer mit Duschwänden

Photovoltaik-Solarmodule für den gemeinschaftlichen Verbrauch

Die Anlage wurde so konzipiert, dass die Wartungs- und Gemeinschaftskosten minimiert werden, was sie ideal für das ganze Jahr über sowie als Investition macht.

Gemeinschaftsbereiche für Ihr Wohlbefinden

Die Bewohner können sich in dieser bewachten Wohnanlage an gepflegten Gärten und einem Gemeinschaftspool erfreuen. Das Design fördert Privatsphäre, Entspannung und die Verbindung zur Natur und bietet eine friedliche Atmosphäre in der Nähe des Meeres und der Berge.

Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und Yachthafen

Jávea ist bekannt für seine charmante Altstadt, wunderschöne Buchten und den lebhaften Yachthafen. Der nahe



gelegene Hafen von Jávea bietet nautische Aktivitäten und Restaurants am Wasser, während mehrere Golfplätze leicht zu erreichen sind.

Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten

Strand 1,3 km

Stadtzentrum von Jávea 0,5 km

Hafen von Jávea 2 km

Javea Golf 5 km

La Sella Golf 10 km

Flughafen Alicante 100 km

Flughafen Valencia 115 km

Eine sichere Investition und ein außergewöhnlicher Lebensstil

Angesichts der starken nationalen und internationalen Nachfrage bietet dieses Bauprojekt eine hervorragende Gelegenheit, in Jávea zu leben oder zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung dieses exklusiven Boutique-Projekts zu vereinbaren.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

garden

Communal Pool

pool

Gated

Beach

Storage

parking

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A