



Apartamento en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

340.000 €Referencia: RS27907 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m²



Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Descubre este acogedor apartamento en San Luis de Sabinillas, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol por su ambiente familiar, su cercanía al mar y su excelente conexión con todos los servicios. Situado en segunda línea de playa, podrás llegar caminando al paseo marítimo y disfrutar del Mediterráneo en apenas unos minutos. La vivienda, ubicada en una planta intermedia con ascensor, cuenta con aproximadamente 80 m² construidos y una agradable terraza de 7 m², perfecta para disfrutar del clima suave durante todo el año. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, ambos renovados, ofreciendo comodidad y funcionalidad tanto para vivir todo el año como para escapadas vacacionales. El salón resulta luminoso y confortable, con cocina abierta al salón, creando un espacio moderno y práctico ideal para el día a día. Entre sus mejoras destacan el aire acondicionado nuevo, electrodomésticos recientes y mobiliario actualizado. La vivienda se vende parcialmente amueblada, lista para entrar a vivir. Ubicada en una urbanización cerrada con piscina comunitaria, ofrece un entorno seguro y tranquilo, con zona infantil cercana y todos los servicios a pie: supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público. El aparcamiento es en la calle y existe posibilidad de adquirir plaza en la comunidad. La orientación oeste permite disfrutar de agradables tardes de luz natural, y las vistas abiertas aportan sensación de amplitud. Además, la comunidad permite alquiler turístico, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. En solo 5 minutos en coche encontrarás el Puerto de La Duquesa, con su animado ambiente náutico y gastronómico. Estepona está a unos 10 minutos, y Marbella a aproximadamente 25 minutos, mientras que el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se alcanza en menos de una hora. Con gastos de comunidad reducidos, esta propiedad representa una oportunidad fantástica para disfrutar del estilo de vida mediterráneo a pocos pasos del mar, en una ubicación cómoda y con todos los servicios al alcance.