



Adosada en venta en Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

630.000 €

Referencia: SP1485 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 143m² Construido: 215m² Terraza: 105m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Casas adosadas de nueva construcción con 4 dormitorios en Torre del Mar, a solo 800 m de la playa

Modernas viviendas familiares en la Costa del Sol

Esta exclusiva urbanización residencial consta de 21 casas adosadas contemporáneas de 4 dormitorios situadas en Torre del Mar, una de las zonas costeras más cotizadas de la región de la Axarquía, en la Costa del Sol. A solo 800 metros de la playa, estas amplias viviendas son ideales para familias que buscan comodidad, vida al aire libre y proximidad al mar.

Torre del Mar es conocida por sus largas playas de arena, su animado paseo marítimo, su excelente gastronomía y sus servicios durante todo el año. La ciudad ofrece un equilibrio perfecto entre la relajada vida costera y las modernas infraestructuras, con colegios, centros de salud, zonas comerciales e instalaciones deportivas a poca distancia.

Amplia distribución en cuatro niveles con solárium privado

Cada casa adosada se distribuye en tres plantas principales más un solárium privado en la azotea de aproximadamente 48 m², lo que ofrece generosos espacios interiores y exteriores.

La planta sótano incluye aparcamiento privado para dos coches, una sala multifuncional con luz natural que puede utilizarse como sala de juegos, despacho o dormitorio adicional, un lavadero y un aseo para invitados.

En la planta baja, la sala de estar y la cocina de planta abierta conectan directamente con la terraza delantera y el jardín privado. Esta planta también cuenta con un dormitorio y un cuarto de baño completo, lo que la hace ideal para invitados o para la convivencia multigeneracional. Una terraza trasera adicional proporciona más espacio exterior.

La primera planta ofrece tres dormitorios adicionales y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite, así como dos terrazas en la parte delantera y trasera de la propiedad.

Especificaciones de calidad y eficiencia energética

Estas viviendas de nueva construcción se entregan con acabados de alta calidad e instalaciones modernas, entre las que se incluyen:

Cocina equipada con vitrocerámica, fregadero y campana extractora.

Aire acondicionado por conductos totalmente instalado.

Sistema aerotérmico para agua caliente.

Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha.

Persianas eléctricas en el salón y los dormitorios.

Sistema de videoportero.

El complejo residencial también cuenta con jardines paisajísticos y una piscina comunitaria para el disfrute de los residentes.

Excelente ubicación cerca de la playa, el golf y la ciudad de Málaga

La promoción se encuentra a solo 4 km de Baviera Golf y a 30 km del centro de Málaga, con acceso directo a la autopista A7.

Distancias a puntos de interés clave



Playa 0,8 km

Baviera Golf 4 km

Ciudad de Málaga 30 km

Aeropuerto de Málaga 45 km

Vélez Málaga 5 km

Su casa ideal junto al mar en Torre del Mar

Estas modernas casas adosadas ofrecen espacio, calidad y una ubicación inmejorable cerca de la playa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a esta excepcional promoción de obra nueva en Torre del Mar.

932



Características:

Caracteristicas

- Ascensor
- garden
- Communal Pool
- pool
- Gated
- golf
- Beach
- Storage
- parking

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B