



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.100.000 €

Referenz: N9599 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 629m² Garten: 210m² Terrasse: 51m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne Neubau-Villen in der Nähe von Estepona, nahe am Strand und dem Golfplatz Valle Romano

Zeitgemäßes mediterranes Wohnen an der Costa del Sol

Entdecken Sie dieses elegante Neubau-Villenprojekt in der Nähe von Estepona an der Costa del Sol. Mit ihrer minimalistischen Architektur, klaren Linien und hellen, offenen Räumen verbinden diese Häuser Einfachheit, Effizienz und zeitlosen mediterranen Stil. Dank ihrer Westausrichtung genießen die Villen wunderschönes Nachmittagslicht und liegen ideal in der Nähe von Golfplätzen, Annehmlichkeiten und dem Strand.

Estepona ist eine der attraktivsten Städte an der Costa del Sol und bekannt für ihre charmante Altstadt, den Yachthafen, die Sandstrände und mehr als 320 Sonnentage im Jahr. Die Gegend bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität und verbindet internationale Gastronomie, lokale Traditionen und eine entspannte Küstenatmosphäre.

Käufer können zwischen zwei Villengrößen wählen, die ihren Bedürfnissen entsprechen:

160 m² bebaute Fläche auf einem 434 m² großen Grundstück

210 m² bebaute Fläche auf einem 629 m² großen Grundstück

Jede Villa erstreckt sich über ein Halbuntergeschoss und zwei Hauptetagen und bietet eine ausgewogene und praktische Aufteilung.

Das Untergeschoss umfasst eine Sauna, eine Waschküche und einen Abstellraum und schafft so einen privaten Wellness- und Nutzraum.

Im Erdgeschoss sind das offene Wohnzimmer und die Küche direkt mit der vorderen Terrasse und dem privaten ökologischen Swimmingpool verbunden. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sowie zwei nicht überdachte Terrassen an der Vorder- und Rückseite des Grundstücks.

Große Terrassen und ein doppeltes Balkonsystem erweitern die Wohnbereiche nach draußen und verstärken die Verbindung zwischen den Innenräumen und der mediterranen Umgebung.

Energieeffizientes Design und hochwertige Ausstattung

Diese Villen sind für modernes Wohnen konzipiert und legen Wert auf Komfort, Nachhaltigkeit und geringen Energieverbrauch. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:

Voll ausgestattete Küchen und Badezimmer

Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftwärme- oder Wärmepumpensystem

Erneuerbares Energiesystem für Warmwasser

LED-Einbauleuchten im gesamten Haus

Vorverkabelung für Hausautomation

Photovoltaikmodule für den Eigenverbrauch 4 kW

Energieeffizienzklasse A



Die Bauzeit beträgt ca. 14 Monate ab Kauf.

Ausgezeichnete Lage und Entfernungen

Strand 1,8 km

Valle Romano Golf 1 km

Marbella 15 km

Puerto Banus 20 km

Flughafen Malaga 75 km

Sichern Sie sich Ihre moderne Villa in Estepona

Dieses Projekt bietet die seltene Gelegenheit, eine moderne, energieeffiziente Villa in privilegierter Lage in der Nähe von Golfplätzen und dem Meer zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol zu reservieren.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Private pool

garden

pool

Gated

heating

golf

Beach

Storage

parking

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A