



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.100.000 €

Referencia: N9599 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 629m² Construido: 210m² Terraza: 51m²





Costa del Sol, Estepona

Modernas villas de nueva construcción cerca de Estepona, cerca de la playa y del campo de golf Valle Romano

Vida mediterránea contemporánea en la Costa del Sol

Descubra este elegante proyecto de villas de nueva construcción situado junto a Estepona, en la Costa del Sol. Diseñadas con una arquitectura minimalista, líneas limpias y espacios abiertos y luminosos, estas viviendas combinan simplicidad, eficiencia y un estilo mediterráneo atemporal. Con orientación oeste, las villas disfrutan de una hermosa luz por la tarde y están idealmente situadas cerca de campos de golf, servicios y la playa.

Estepona es una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol, conocida por su encantador casco antiguo, su puerto deportivo, sus playas de arena y sus más de 320 días de sol al año. La zona ofrece una calidad de vida excepcional, que combina la gastronomía internacional, las tradiciones locales y un ambiente costero relajado.

Los compradores pueden elegir entre dos tamaños de villa para adaptarse a sus necesidades:

160 m2 de superficie construida en una parcela de 434 m2

210 m2 de superficie construida en una parcela de 629 m2

Cada villa se distribuye en un semisótano y dos plantas principales, lo que ofrece una distribución equilibrada y práctica.

El sótano incluye una sauna, un lavadero y un trastero, creando un espacio privado de bienestar y utilidad.

En la planta baja, el salón y la cocina de planta abierta conectan directamente con la terraza delantera y la piscina ecológica privada. Esta planta también cuenta con un dormitorio y un cuarto de baño completo.

La primera planta ofrece dos dormitorios adicionales y dos baños, uno de ellos en suite, junto con dos terrazas descubiertas en la parte delantera y trasera de la propiedad.

Las amplias terrazas y el sistema de balcones dobles amplían las zonas de estar al aire libre, mejorando la conexión entre los espacios interiores y el entorno mediterráneo.

Diseño energéticamente eficiente y especificaciones de alta calidad

Estas villas están diseñadas para la vida moderna, priorizando el confort, la sostenibilidad y el bajo consumo energético. Las características principales incluyen:

Cocinas y baños totalmente equipados

Preinstalación para aire acondicionado por conductos con sistema aerotérmico o bomba de calor

Sistema de energía renovable para agua caliente

Iluminación LED empotrada en toda la vivienda

Preinstalación para domótica

Paneles fotovoltaicos para autoconsumo de 4 kW

Clasificación energética de clase A

El plazo de construcción es de aproximadamente 14 meses desde la compra.

Excelente ubicación y distancias



Playa a 1,8 km

Valle Romano Golf a 1 km

Marbella a 15 km

Puerto Banús a 20 km

Aeropuerto de Málaga a 75 km

Asegúrese su villa contemporánea en Estepona

Este proyecto ofrece una oportunidad única de adquirir una villa moderna y energéticamente eficiente en una ubicación privilegiada cerca del golf y del mar. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información y reservar su nueva vivienda en la Costa del Sol.

932



Características:

Características

Private pool

garden

pool

Gated

heating

golf

Beach

Storage

parking

Calificación energética

A

CO2 Emission Rating

A