



## Terreno Rustico en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

273.000 €

Referencia: RS27988 Terreno: 13.000m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Parcelas en regadío con nogales pecanos en Campiñuela, Alhaurín el Grande Se venden dos parcelas situadas en la tranquila zona de Campiñuela, Alhaurín el Grande, rodeadas de un paisaje típico andaluz, con suaves colinas, vistas abiertas y un clima excelente para el cultivo de nogales pecanos. La primera parcela, de 3.000 m<sup>2</sup>, cuenta con nogales de más de 10 años en plena producción, ofreciendo cosechas de nueces de alta calidad. La segunda parcela, más amplia, de 10.000 m<sup>2</sup>, también está plantada con nogales pecanos maduros y productivos, lo que permite un rendimiento agrícola aún mayor y mayores posibilidades de inversión. Ambas parcelas representan una oportunidad única para quienes buscan una inversión agrícola estable o un proyecto propio en el campo. Los terrenos disponen de pozo propio y acceso al agua de riego del canal, asegurando un suministro constante y fiable para los árboles. La luz y el agua han sido solicitadas en el ayuntamiento, por lo que la conexión no presenta inconvenientes. Según la normativa vigente, por su extensión, cada parcela permite la construcción de una casa de apero, y existe la posibilidad de levantar una vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> en la parcela más pequeña (consultar normativas actuales). En fincas vecinas ya se han concedido permisos de construcción, lo que facilita cualquier proyecto futuro. Estas parcelas ofrecen la combinación perfecta entre producción agrícola consolidada y potencial de desarrollo, en un entorno tranquilo y pintoresco, ideal para quienes desean disfrutar de la naturaleza y la calma del campo andaluz, sin renunciar a un proyecto productivo y rentable.