



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benidorm, Benidorm

595.000 €

Referenz: N9600 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup> Garten: 205m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Benidorm

Neubau-Villa im minimalistischen Stil in Benidorm mit privatem Pool

Moderne einstöckige Villa in der Nähe des Levante-Strandes

Diese minimalistische Neubauvilla befindet sich am Stadtrand von Benidorm, an der wunderschönen Mittelmeerküste der Costa Blanca. Als exklusive und dennoch wirtschaftlich rentable Option in einem zunehmend wettbewerbsintensiven Immobilienmarkt konzipiert, vereint diese Immobilie Funktionalität, zeitgemäßes Design und Komfort in einem einstöckigen Grundriss.

Die Villa befindet sich auf einem 530 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur 2,4 km vom Strand Levante und nur 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie Supermärkte, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen finden. Benidorm ist bekannt für seine Sandstrände, seine lebhafte Atmosphäre, seinen Yachthafen und seinen ganzjährigen Sonnenschein, was es zu einem idealen Ziel sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Ferienimmobilie macht.

Funktionale Aufteilung mit privater Terrasse und Pool

Die Villa erstreckt sich über eine Etage und bietet ein praktisches und komfortables Wohnerlebnis. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite, und ist somit ideal für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Homeoffice suchen.

Der geräumige Wohn- und Essbereich ist direkt mit einer 26 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem privaten Swimmingpool verbunden und schafft so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der den mediterranen Lebensstil widerspiegelt. Der Außenbereich ist perfekt zum Entspannen, Essen oder um das sonnige Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Zur Immobilie gehört auch ein privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge auf dem Grundstück.

Qualitätsmerkmale und Anpassungsmöglichkeiten

Diese moderne Villa wird mit hochwertigen Oberflächen und zeitgemäßen Einrichtungen geliefert, darunter:

Verstärkte Sicherheitseingangstür

Automatisches Zugangstor für Fahrzeuge

Voll ausgestattete Küche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und integrierter Mikrowelle

Aerothermisches System für Warmwasser

Split-Klimaanlage

Minimalistische schwarz lackierte Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit Schallschutz

Darüber hinaus können Käufer die Oberflächen, Klimatisierungssysteme, Photovoltaikmodule für den Eigenverbrauch und Hausautomationsfunktionen individuell gestalten, sodass Sie die Immobilie zu einem festen und transparenten Preis an Ihre spezifischen Bedürfnisse anpassen können.

Ausgezeichnete Lage und Entfernungen

Levante-Strand 2,4 km

Zentrum von Benidorm 1,5 km

Hafen von Benidorm 3 km



---

Villaitana Golf 4 km  
Flughafen Alicante 60 km

Ihr modernes Zuhause in Benidorm wartet auf Sie

Diese neu gebaute Villa bietet modernes Design, Privatsphäre und Strandnähe in einer der dynamischsten Städte an der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und sich Ihr neues Zuhause in Benidorm zu sichern.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool

garden

pool

Gated

Beach

parking

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B