



Abstandsvilla zum Verkauf in Polop, Polop

970.000 €

Referenz: N9603 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 208m² Terrasse: 160m²





Costa Blanca North, Polop

Neubau-Luxusvilla mit Meerblick in La Alberca Polop

Modernes Design in ruhiger Berglandschaft

Diese außergewöhnliche Neubauvilla befindet sich in La Alberca, einer ruhigen Wohngegend in den Bergen von Polop. Umgeben von Wald und Natur bietet das Anwesen einen Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die historische Stadt Polop. Die Villa wurde mit vertikaler architektonischer Eleganz entworfen und verbindet Privatsphäre, Funktionalität und nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich.

Polop ist ein charmantes Dorf an der Costa Blanca, das für seine traditionelle Atmosphäre und seine natürliche Schönheit bekannt ist. Die Villa liegt in der Nähe aller Dienstleistungen in La Nucia, darunter Geschäfte, Restaurants, Sportzentren und Schulen. Die Strände und lebhaften Küstenstädte wie Benidorm und Altea sind nur 15 Minuten entfernt.

Durchdachte Aufteilung auf drei Ebenen

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer Eingangshalle mit Einbauschränk und Gästetoilette. Auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und raumhohen, hochschiebbaren Fenstertüren, die auf eine private Seitenterrasse führen. Der helle, offene Wohn- und Essbereich ist direkt mit einer pergolaüberdachten Terrasse und dem privaten Salzwasserpool verbunden und schafft so einen harmonischen Lebensstil zwischen Innen- und Außenbereich.

Die oberste Etage ist ausschließlich der Master-Suite vorbehalten. Diese private Etage bietet ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer spektakulären 40 m² großen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Berge, wodurch maximale Privatsphäre und Komfort gewährleistet sind.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit großen Fenstern, die auf einen wunderschön gestalteten versunkenen Innenhof blicken, der den Raum mit natürlichem Licht erfüllt. Ein gemeinsames Badezimmer, eine voll ausgestattete Waschküche mit Haier-Geräten und zwei geräumige Technik- und Abstellräume vervollständigen diese Etage.

Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz

Die Villa verfügt über eine hochwertige Ausstattung und fortschrittliche Systeme, wie zum Beispiel:

- Zentrale Inselküche mit integrierten BOSCH-Geräten
- Naturstein-Arbeitsplatten im Innen- und Außenbereich
- Panoramafenster mit sonnengeschütztem, verstärktem Glas
- Aerothermisches Klimasystem von Mitsubishi
- Vorinstallation für Fußbodenheizung
- Energieeffizienzklasse A
- Vorinstallation für Smart-Home-System
- Privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge

Der mediterrane Landschaftsgarten mit automatischer Bewässerung und ein eleganter Innenhof auf der unteren Ebene sorgen für Privatsphäre und Entspannung. Das Dach ist für die Installation von Sonnenkollektoren vorbereitet.



Ausgezeichnete Lage und Entfernungen

Zentrum von Polop 2 km

La Nucia 4 km

Strände von Benidorm 12 km

Altea 10 km

Villaitana Golf 14 km

Flughafen Alicante 65 km

Entdecken Sie Ihren privaten Rückzugsort in Polop

Diese moderne Villa mit Meerblick bietet Design, Privatsphäre und Komfort in einer der attraktivsten Naturlandschaften der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in La Alberca Polop zu sichern.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Solarium

Spielzimmer

Private pool

garden

countryside

Sea views

pool

Gated

Laundry Room

Storage

parking

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A