



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

659 000 €

Référence: SP1498    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 5m<sup>2</sup>    Construite: 159m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Appartements de luxe neufs à El Campanario-Estepona, près du golf et de la plage

Emplacement privilégié sur le New Golden Mile

Ce nouveau complexe exclusif de 86 appartements modernes est situé à El Campanario, l'un des quartiers résidentiels les plus établis et les plus prisés d'Estepona. Situé sur le prestigieux New Golden Mile, le complexe offre un équilibre parfait entre intimité, cadre verdoyant et proximité de la côte, à seulement 1,8 km de la plage.

El Campanario est connu pour son atmosphère paisible, ses rues bordées d'arbres et son terrain plat, idéal pour la marche et le vélo. La région bénéficie d'un excellent climat tout au long de l'année et d'un accès rapide à Marbella et Puerto Banus, ce qui en fait un choix privilégié pour les résidences principales et secondaires sur la Costa del Sol.

Appartements contemporains avec terrasses spacieuses

Le projet propose des appartements de 1, 2 et 3 chambres répartis dans plusieurs immeubles de faible hauteur. Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée avec jardin privé, des appartements aux étages intermédiaires avec terrasses spacieuses ou des penthouses avec terrasse privée et solarium. De nombreux logements disposent également de piscines privées pour un niveau d'exclusivité supplémentaire.

Chaque appartement a été conçu avec des espaces ouverts qui relient harmonieusement les pièces à vivre aux espaces extérieurs. Les sols de grand format et les baies vitrées maximisent la lumière naturelle et mettent en valeur le style de vie méditerranéen.

Espaces communs et installations de bien-être exceptionnels

Ce complexe résidentiel redéfinit le mode de vie méditerranéen grâce à des espaces communs soigneusement conçus, axés sur la détente et le bien-être. Les jardins paysagers avec leurs fontaines, leurs jeux d'eau et leurs palmiers créent une atmosphère d'oasis sereine.

Les résidents ont accès à un club social avec une salle de sport entièrement équipée et une terrasse extérieure pour le yoga, un espace bien-être complet avec jacuzzi, sauna à vapeur et sauna sec, ainsi qu'une piscine chauffée de plus de 30 mètres. Le complexe comprend également des espaces de coworking et des espaces sociaux conçus pour allier productivité et loisirs dans un cadre harmonieux.

Spécifications et conception de haute qualité

Les appartements présentent une architecture contemporaine avec des finitions haut de gamme et des cuisines intégrées entièrement équipées. De généreuses terrasses prolongent les espaces intérieurs à l'extérieur, idéales pour profiter du climat de la Costa del Sol.

La région est réputée pour le golf, notamment avec le El Campanario Golf and Country Club, ainsi que les parcours voisins tels que l'Atalaya Golf et le Guadalmina Golf.

Distances par rapport aux principaux points d'intérêt

Plage 1,8 km

Puerto Banus 10 km

Marbella 15 km

Centre d'Estepona 12 km



---

Aéroport de Malaga 65 km

Assurez-vous une maison méditerranéenne à El Campanario

Ce nouveau programme immobilier exceptionnel offre un design moderne, des équipements de luxe et un emplacement imbattable sur le New Golden Mile. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations et réserver votre nouvel appartement à El Campanario-Estepona.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Salle de sport

garden

Communal Pool

pool

Gated

heating

Laundry Room

golf

Beach

Storage

parking

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B