



## Villa - Chalet en venta en Los Avileses, Murcia

259.000 €

Referencia: RS28073    Construido: 87m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Los Avileses

Esta moderna villa independiente está situada en una parcela en esquina en la zona de Avileses. La propiedad es de una sola planta y cuenta con un solárium en la azotea.

Esta impresionante villa independiente de una sola planta está situada en una amplia parcela en esquina en el encantador pueblo de Avileses. La propiedad ha sido diseñada pensando en la vida moderna. Cuenta con un solárium en la azotea de 76 m<sup>2</sup>, que es el lugar perfecto para relajarse, recibir invitados o disfrutar del sol español.

La propiedad cuenta con una sala de estar de planta abierta, que incorpora un salón y un comedor, así como una cocina totalmente equipada. Esta zona está iluminada por puertas correderas de cristal que dan acceso directo al jardín, lo que permite que la luz natural ilumine el interior. En el exterior, los huéspedes pueden disfrutar de su propia piscina privada de 20 metros cuadrados y de un entorno ajardinado.

El dormitorio principal cuenta con un elegante cuarto de baño con ducha, mientras que los otros dos dormitorios dobles comparten un elegante cuarto de baño con ducha. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y puertas correderas de cristal que se abren al jardín, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras.

Una escalera exterior conduce al amplio solárium de la azotea, que ofrece vistas panorámicas y un refugio privado en la parte superior.

Esta propiedad es ideal para una variedad de usos, incluyendo como vivienda permanente, residencia de vacaciones o oportunidad de inversión. Cuenta con una combinación de estilo, comodidad y una ubicación privilegiada.

Avileses es un pequeño pueblo con servicios que incluyen un pequeño supermercado, una panadería, una farmacia, una consulta médica, bares y un par de restaurantes. El complejo Hacienda Riquelme Golf Resort y los pueblos de Sucina y Balsicas se encuentran a 10 minutos en coche y ofrecen una selección de tiendas, bares, restaurantes y servicios. La ciudad está bien comunicada por tren, con conexiones a Murcia, Cartagena y Madrid. El trayecto desde el aeropuerto de Murcia hasta el complejo dura aproximadamente 30 minutos, mientras que el aeropuerto de Alicante se encuentra a aproximadamente 1 hora.