



## Apartamento en venta en Casares Playa, Casares

225.000 €

Referencia: RS28100   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 74m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

ACOGEDOR APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS A 5 MIN ANDANDO DE CASARES PLAYA Presentamos este encantador apartamento de 2 dormitorios y 1 baño ubicado en una tranquila urbanización de Casares Playa, a solo 5 minutos caminando del mar y de una amplia variedad de comercios y servicios. Una propiedad ideal como residencia vacacional, inversión o primera vivienda. Situado en planta baja, ofrece un diseño funcional y cómodo. Dispone de 74 m<sup>2</sup> construidos. Con una distribución práctica con salón y cocina de plano abierta totalmente equipada, creando un entorno agradable y bien aprovechado. Con 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, y 1 cuarto de baño completo. La urbanización cuenta con excelentes comodidades, incluyendo piscina comunitaria, piscina infantil, jardines bien cuidados y un entorno seguro gracias a su recinto cerrado con acceso controlado. El aparcamiento es en la calle, amplio y de fácil disponibilidad. La ubicación es uno de sus puntos más fuertes: - A 5 minutos a pie del mar - Muy cerca de supermercados, restaurantes y servicios esenciales - A pocos minutos en coche de Puerto de La Duquesa, Sabinillas y Estepona - Conexión rápida con la A-7 para desplazamientos hacia Marbella, Sotogrande o Gibraltar. Con gastos de comunidad muy reducidos, esta propiedad combina ubicación privilegiada, comodidad y un excelente potencial tanto para uso personal como para inversión.