sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Torrevieja (Town), Torrevieja

449.000 €

Referencia: RS28138 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Construído:** 309m^2

Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Se presenta una exclusiva propiedad con gran potencial, ubicada a las afueras de Torrevieja, en la prestigiosa urbanización de Los Altos, frente al Hotel Atlas, en una zona con alta afluencia turística y residencial durante todo el año. ~La vivienda es perfecta para vivir todo el año y las edificaciones anexas tienen potencial para aumentar el espacio de la vivienda e incluso para obtener un rendimiento utilizándolas para aumentar el espacio útil y utilizarlas como alquiler de larga estancia .~~La finca se compone de dos propiedades independientes sobre una parcela de aproximadamente 440 m2, y un total de aproximadamente 310 m2 construidos, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para familias numerosas como para quienes buscan una vivienda con espacio adicional para invitados, alquiler o uso privado como se ha mencionado anteriormente.~~La vivienda principal, en planta baja, destaca por su amplitud, carácter y comodidad. Cuenta con 4 amplias habitaciones y 2 baños completos, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad o muy mayores, un gran salón comedor con chimenea y cocina independiente, distribuidos todos los espacios luminosos y confortables pensados para la vida familiar, aunque el corazón de la casa es un gran salón de estilo castellano con chimenea tradicional, que aporta calidez y personalidad a la vivienda. ~La finca no tiene acometida de agua . se entregan las dos propiedades totalmente vacías sin mobiliario ni electrodomésticos. ~~Desde la vivienda principal se accede directamente al patio comunitario donde se encuentra la piscina privada, creando un entorno perfecto para el descanso, el ocio y reuniones al aire libre.~~La segunda propiedad se trata de un espacio independiente, que anteriormente estaba conectado internamente con la vivienda principal a través de la parcela central de las dos propiedades, pero que actualmente se encuentra separado, lo que permite mantener total privacidad entre ambas zonas o volver a integrarlas fácilmente si se desea.~~Este segundo espacio ofrece múltiples posibilidades de uso una vez realizadas las pertinentes obras de cambio de uso, pudiendo construirse una segunda vivienda, apartamento para invitados, zona familiar adicional o espacio independiente dentro de la misma propiedad.~Cuenta también con una terraza-solarium encima de ésta segunda propiedad ideal para disfrutar del verano, como zona de barbacoas y chill out, dos aseos, perfecta para reunirse en familia o amigos .~~~Ubicación~~Situada en una zona estratégica de Los Altos, rodeada de urbanizaciones residenciales y muy cerca de todos los servicios, la propiedad se encuentra a pocos minutos de playas, centros comerciales, restaurantes, campos de golf y principales conexiones.~~ Una propiedad singular, con carácter y versatilidad, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada en la Costa Blanca y muchas posibilidades de ampliación y conseguir añadir valor a la propiedad actual.~Precio: 449.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Características:

Appliances	Air-Conditioning	Telephone
Wardrobes cupboard	Alarm Theft	Light
Ceilings	Barbecue	Residencial
Pool Own	Mirador	Apart. Separate