



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Los Alcázares, Los Alcázares

319.000 €

Referenz: N9638 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5m<sup>2</sup> Garten: 70m<sup>2</sup> Terrasse: 34m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Neubau-Resort-Apartments in La Serena Golf-Los Alcazares in Strandnähe

Modernes Wohnen direkt am Golfplatz an der Costa Calida

Entdecken Sie dieses exklusive Neubau-Resort in La Serena Golf in Los Alcazares. Diese moderne Anlage umfasst 66 stilvolle Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, von denen eines en suite ist. Sie sind auf Komfort, Eleganz und einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil ausgelegt und liegen nur 300 Meter vom Mar Menor entfernt.

Los Alcazares ist eine charmante Küstenstadt, die für ihre entspannte Atmosphäre, ihre Sandstrände und ihre lange Strandpromenade bekannt ist. Mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr bietet die Gegend ein perfektes Umfeld für Outdoor-Aktivitäten, Wassersport und Golf. Die Stadt bietet außerdem eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und Sportanlagen, was sie zu einem begehrten Ziel sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Ferienhäuser macht.

Apartments mit Terrassen, Gärten und privaten Sonnenterrassen

Die Wohnanlage bietet verschiedene Immobilientypen für unterschiedliche Lebensstile. Käufer können zwischen Apartments im Erdgeschoss mit privaten Gärten, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen oder Penthäusern mit Terrassen und großen Sonnenterrassen auf dem Dach wählen.

Die Solariums verfügen über eine Außendusche und bieten die Möglichkeit, eine Sommerküche und einen privaten Whirlpool hinzuzufügen, wodurch ein idealer Raum zum Entspannen und Unterhalten entsteht, während man den freien Blick auf den Golfplatz und die umliegende Landschaft genießt.

Jede Wohnung wurde mit hellen Innenräumen und offenen Wohnbereichen gestaltet, die nahtlos mit den Außenbereichen verbunden sind.

Annehmlichkeiten im Resort-Stil und außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Wohnanlage ist ihr Resort-Stil-Konzept. Die Bewohner können einen spektakulären Lagunenpool von ca. 190 m<sup>2</sup> mit Strandzugang und Entspannungsbereichen mit balinesischen Betten genießen.

Zu den weiteren Gemeinschaftseinrichtungen gehören Landschaftsgärten, ein Spa-Bereich, ein Fitnessstudio und eine Sauna im Untergeschoss. Der Komplex bietet außerdem einen Kinderspielplatz, zwei Petanque-Plätze und Gemeinschaftstoiletten in der Nähe des Poolbereichs, wodurch eine einladende Umgebung für Bewohner und Gäste geschaffen wird.

Hochwertige Ausstattung und moderne Merkmale

Die Apartments sind mit modernen Materialien und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gebaut, die auf Komfort und Stil ausgelegt sind.

Voll ausgestattete Küche mit Geräten in weißer Glasoptik

Badezimmer mit Waschtischen, Duschwänden und hinterleuchteten Spiegeln

Motorisierte Fensterläden

Grundausrüstung für die Beleuchtung



---

Voll installierte Klimaanlage  
Tiefgaragenstellplatz für jede Immobilie  
Tiefgaragenstellplatz für Fahrräder und optionale Abstellräume

Erstklassige Lage in der Nähe von Strand und Golfplatz

Strand Mar Menor 0,3 km

La Serena Golf neben der Wohnanlage

Stadtzentrum von Los Alcazares 2 km

Cartagena 22 km

Murcia 40 km

Internationaler Flughafen Murcia 30 km

Flughafen Alicante Elche 90 km

Das ruhige und flache Wasser des Mar Menor ist das ganze Jahr über ideal zum Schwimmen, Segeln und Paddeln.

Sichern Sie sich Ihr Zuhause im La Serena Golf Resort

Diese modernen Apartments verbinden Strandleben, Golfblick aus den meisten Einheiten und Annehmlichkeiten im Resort-Stil in einer der attraktivsten Gegenden der Costa Calida. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in La Serena Golf-Los Alcazares zu sichern.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

garden

Communal Pool

pool

Gated

Laundry Room

golf

Beach

parking

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B