



Comercial en venta en Torrevieja (Town), Torrevieja

170.000 €

Referencia: RS28228 Construido: 190m²





Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Se vende amplio local comercial en una de las zonas populares de Torrevieja — Acequión, a solo unos minutos del mar. La propiedad representa una excelente oportunidad de inversión gracias a la posibilidad de cambio de uso a vivienda, lo que la hace atractiva tanto para inversores como para compradores particulares. El local cuenta con 168,42 m² útiles (190 m² construidos) y se encuentra en un edificio construido en 1989 con ascensor. La orientación sureste proporciona buena luz natural durante todo el día. Actualmente el inmueble requiere reforma, lo que permite al futuro propietario desarrollar su propio proyecto y adaptar el espacio a apartamentos residenciales, varios estudios o un concepto comercial moderno. Anteriormente el local funcionaba como discoteca, por lo que dispone de una distribución diáfana que permite organizar el espacio interior con gran flexibilidad. Todas las instalaciones necesarias ya están disponibles: electricidad, agua y desagüe. La ubicación en la zona de Acequión garantiza una infraestructura cómoda: cerca se encuentran la playa, el paseo marítimo, tiendas, cafeterías, supermercados y transporte público. Es una zona dinámica de la ciudad, popular tanto entre residentes locales como entre compradores internacionales.