



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Catral, Catral

195.000 €

Referenz: N9645 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 84m<sup>2</sup> Terrasse: 9m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Catral

Neubauwohnungen zum Verkauf in Catral Alicante mit Dachterrasse und Pool

Modernes Wohnen im Zentrum von Catral

Entdecken Sie dieses neu erbaute Wohngebäude im Herzen von Catral, einer charmanten Stadt in der Region Vega Baja an der Costa Blanca. Die Anlage besteht aus 9 modernen Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, die sich über das Erdgeschoss und zwei Obergeschosse verteilen und eine hervorragende Gelegenheit sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Investitionen bieten.

Das Gebäude befindet sich in perfekter Lage im Stadtzentrum, sodass die Bewohner das tägliche Leben mit Supermärkten, Cafés, Restaurants, Schulen und wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe genießen können. Catral ist bekannt für seine entspannte mediterrane Atmosphäre, seinen traditionellen spanischen Charakter und seine günstige Anbindung an nahegelegene Küstenorte.

Apartments mit zeitgemäßem Design und funktionaler Raumaufteilung

Jedes Apartment wurde so gestaltet, dass es komfortable Wohnräume mit moderner Ausstattung und praktischer Raumaufteilung bietet. Die Wohnungen sind hell und gut aufgeteilt, was sie ideal für Familien, Paare oder Käufer macht, die ein Zweitwohnsitz an der Costa Blanca suchen.

Die Bewohner haben Zugang zu einem gemeinschaftlichen Dachbereich mit Swimmingpool und Solarium. Dieser erhöhte Bereich bietet eine entspannte Umgebung, um sich zu sonnen und die freie Aussicht zu genießen, während man das ausgezeichnete mediterrane Klima nutzt.

Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug, der einen einfachen Zugang zu allen Etagen gewährleistet und Bewohnern jeden Alters Komfort bietet.

Hochwertige Ausstattung und moderne Funktionen

Diese neu gebauten Apartments wurden mit hochwertigen Materialien und energieeffizienten Installationen gebaut, um Komfort und Langlebigkeit zu gewährleisten.

Gepanzerte Eingangstür

Voll ausgestattete Küche mit BOSCH-Geräten

Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln, Duschwänden und Fußbodenheizung

LED-Beleuchtungspaket mit Einbaustrahlern

Elektrische Rollläden

Vorinstallation für Klimaanlage

Energieeffizienzklasse A

Die meisten Einheiten verfügen über einen zugewiesenen Parkplatz und einige Wohnungen profitieren auch von einem privaten Abstellraum.

Ausgezeichnete Lage in der Region Vega Baja

Catral genießt eine strategisch günstige Lage im südlichen Teil der Provinz Alicante und bietet einfachen Zugang zu Stränden, Golfplätzen und wichtigen Verkehrsanbindungen.

Strände von Guardamar del Segura 15 km

La Finca Golf 14 km



---

Vistabella Golf 14 km  
Elche 20 km  
Flughafen Alicante Elche 25 km

Dank dieser günstigen Lage können die Bewohner das ruhige Dorfleben genießen und sind gleichzeitig in der Nähe der Küste und der wichtigsten städtischen Zentren.

Reservieren Sie Ihre neue Wohnung in Catral

Diese modernen Neubauwohnungen bieten hochwertige Bauqualität, Energieeffizienz und eine zentrale Lage zu einem äußerst wettbewerbsfähigen Preis. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Catral zu sichern, bevor die restlichen Einheiten verkauft sind.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Communal Pool

pool

Patio

parking

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A