



## Villa - Chalet en venta en Orihuela Costa, Orihuela

585.000 €

Referencia: RS28251    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 525m<sup>2</sup>    Construido: 161m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Esta villa independiente en perfecto estado y magníficamente ubicada en el corazón de Playa Flamenca se encuentra realmente cerca de todo a pie: Supermercados, zonas deportivas municipales, zonas deportivas privadas, centro comercial Zenia Boulevard; colegio público, Ayuntamiento, tiendas, médicos y las playas de Orihuela Costa. ~El mercado del sábado está en la misma calle de la propiedad con acceso directo para poder disfrutar de las compras de frutas, verduras y productos tradicionales y con el ambiente de vivir en un pequeño pueblo español. ~~El tamaño de la parcela de esta vivienda es de 525 m2 con multitud de posibilidades para disfrutar del espacio exterior de la vivienda, con zona de piscina, barbacoa, solarium, pérgolas, aparcamiento.... y de muy fácil mantenimiento, con terrazas, césped artificial y zonas de grava para que no tenga un excesivo trabajo el tener su jardín y zonas exteriores de la parcela en perfecto estado y cuenta con un cuarto de acceso exterior junto a la zona de barbacoa y terrazas para poder utilizarlo sin necesidad de entrar a la vivienda cuando se está disfrutando de la piscina.~El aparcamiento dentro de su misma parcela, con puertas automáticas de acceso para vehículos y con garaje-trastero propio para mantener su vehículo protegido del sol Alicante mientras que su zona de la piscina es perfecta para tomar el sol con privacidad al mismo tiempo que su barbacoa de obra y su pérgola de madera permite utilizar todo el potencial de la parcela al tener orientación Sur y sol prácticamente todo el día así como tener luminosidad en toda la zona de uso diurno de la propiedad. ~~Cuenta con una terraza solarium acristalada a la entrada de la vivienda, pero con su tejado de teja árabe, con lo que en invierno al tener el sol más bajo puede utilizarlo para tomar el sol y en verano abriendo las hojas de las ventanas de cristal y tener la sombra de su tejado es una zona fresca y ventilada donde poder disfrutar de la lectura y estar con la familia en un espacio semiexterior cubierto.~Desde esta terraza cubierta con arcos, se accede tanto a la zona de garaje como a la vivienda propiamente dicha, por lo que al llegar con bolsas de compras desde el vehículo se llega directamente a la vivienda haciendo más cómodo su acceso.~A través del hall de entrada se llega al salón, con chimenea eléctrica y ventanas orientadas al Sur para mayor claridad y sol en el mismo, y se entra a la zona de cocina comedor independiente, con puertas de separación para poder cocinar sin que entren olores y humos al resto de la vivienda.~La cocina tiene puertas balconeras de salida directamente a la zona de piscina y terrazas para mayor comodidad y hacer la vida en el exterior de la vivienda, y tiene muebles de cocina y electrodomésticos.~La vivienda cuenta con tres dormitorios amplios, con armarios empotrados, un cuarto de baño con ducha de obra y otro cuarto de baño completo on suite con ducha de obra y jakuzzy para uso de la habitación principal. ~~En resumen, se trata de un chalet independiente en una zona céntrica y estupendamente comunicada, con zonas exteriores para ocio y disfrute de su familia y en perfecto estado y listo para entrar a vivir en ella, merece la pena una visita para poder comprobar tan estupendas características. ~~Precio: 585.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.~En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos honorarios no están incluidos en el precio anunciado



---

## Características:

Jacuzzi

Air-Conditioning

Garage

Water

Residencial

Automatic Doors

terrace

Furniture

Light

Pool Own

Appliances

garden

Wardrobes cupboard

Barbecue