



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

578.000 €

Referencia: N9652    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 85m<sup>2</sup>    Construido: 131m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamentos boutique de nueva construcción en la Nueva Milla de Oro, cerca de Estepona

Vida contemporánea exclusiva entre Marbella y Estepona

Descubra una exclusiva promoción boutique de apartamentos modernos situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, en la Costa del Sol. Este complejo residencial privado consta de solo 36 viviendas cuidadosamente diseñadas, distribuidas en tres niveles, que ofrecen un entorno íntimo y elegante rodeado de la belleza natural del sur de España.

La Nueva Milla de Oro es una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, conocida por sus resorts de lujo, campos de golf, clubes de playa y excelentes infraestructuras. La zona combina un entorno tranquilo con un cómodo acceso a restaurantes, centros comerciales, colegios internacionales e instalaciones de ocio de primera categoría.

Apartamentos boutique con jardines privados, terrazas y solárium

Esta promoción ofrece amplios apartamentos de 2 y 3 dormitorios diseñados para mejorar la vida mediterránea moderna. Todas las residencias son esquinas, lo que permite que entre abundante luz natural en el interior y proporciona mayor privacidad y vistas despejadas.

Los compradores pueden elegir entre varios tipos de propiedades. Los apartamentos de la planta baja cuentan con jardines privados y su propia piscina privada. Los apartamentos de las plantas intermedias ofrecen amplias terrazas con la opción de añadir un jacuzzi como mejora. Los áticos de la planta superior incluyen solárium privados en la azotea y una piscina privada, lo que crea un espacio ideal para tomar el sol y disfrutar del aire libre.

La distribución diáfana conecta a la perfección los salones, las cocinas y las terrazas exteriores, creando espacios luminosos y funcionales, perfectos tanto para vivir como para pasar las vacaciones.

Servicios e instalaciones de estilo resort

Los residentes disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunes de primera calidad diseñadas para el relax y el bienestar. El complejo ajardinado incluye una gran piscina exterior rodeada de jardines y zonas de relax.

Entre las comodidades adicionales se incluyen una zona de spa con piscina cubierta climatizada, sauna y hammam, un gimnasio totalmente equipado y un moderno espacio de coworking. La urbanización también cuenta con una pista de petanca, una zona dedicada a las mascotas y un aparcamiento subterráneo para bicicletas, creando una comunidad orientada al estilo de vida.

Los ascensores proporcionan acceso directo desde todos los bloques residenciales al garaje subterráneo.

Acabados de alta calidad y tecnología moderna

Los apartamentos están contruidos con materiales de alta calidad e instalaciones modernas para garantizar el confort, el estilo y la eficiencia energética.

Puerta de entrada blindada

Persianas motorizadas de aluminio en los dormitorios

Aire acondicionado por conductos totalmente instalado con control de temperatura por zonas



---

Baños con mamparas de ducha y calefacción eléctrica por suelo radiante  
Sistema básico de domótica  
Iluminación LED en salones, cocinas y vestidores  
Cocinas de diseño con encimeras Silestone y electrodomésticos Siemens o similares

Cada propiedad incluye una o dos plazas de aparcamiento subterráneo y uno o dos trasteros privados.

Ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas y servicios

La Resina Golf and Country Club a 1 km

Playas locales en la Nueva Milla de Oro a 1,4 km

Centro de Estepona a 10 km

Marbella a 15 km

Puerto Banús a 12 km

Aeropuerto de Málaga Costa del Sol a 65 km

Esta ubicación estratégica permite a los residentes disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la proximidad de playas, campos de golf y animados destinos costeros.

Reserve su nueva vivienda en la Nueva Milla de Oro

Estos apartamentos boutique combinan un diseño contemporáneo, servicios estilo resort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir

932



## Características:

### Características

Ascensor  
Gimnasio  
Private pool  
garden  
Communal Pool  
pool  
Gated  
golf  
Beach  
Storage  
parking

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B