



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

578 000 €

Référence: N9652 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 85m² Construite: 131m² Terrasse: 46m²







Costa del Sol, Estepona

Appartements neufs de charme sur le New Golden Mile, près d'Estepona

Un cadre de vie contemporain exclusif entre Marbella et Estepona

Découvrez un ensemble immobilier exclusif d'appartements modernes situés sur le prestigieux New Golden Mile, entre Marbella et Estepona, sur la Costa del Sol. Ce complexe résidentiel privé se compose de seulement 36 logements soigneusement conçus, répartis sur trois niveaux, offrant un cadre de vie intime et élégant, entouré par la beauté naturelle du sud de l'Espagne.

Le New Golden Mile est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa del Sol, connu pour ses complexes hôteliers de luxe, ses terrains de golf, ses clubs de plage et ses excellentes infrastructures. Le quartier combine un environnement paisible avec un accès pratique aux restaurants, centres commerciaux, écoles internationales et installations de loisirs de classe mondiale.

Appartements de charme avec jardins privés, terrasses et solariums

Ce complexe propose des appartements spacieux de 2 et 3 chambres, conçus pour améliorer la vie méditerranéenne moderne. Chaque résidence est un appartement d'angle, ce qui permet à la lumière naturelle d'entrer en abondance à l'intérieur tout en offrant une plus grande intimité et une vue dégagée.

Les acheteurs peuvent choisir entre plusieurs types de propriétés. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés et de leur propre piscine privée. Les appartements des étages intermédiaires offrent de grandes terrasses avec la possibilité d'ajouter un jacuzzi en option. Les penthouses du dernier étage comprennent des solariums privés sur le toit et une piscine privée, créant un espace idéal pour prendre le soleil et se divertir en plein air.

Les plans d'étage ouverts relient harmonieusement les salons, les cuisines et les terrasses extérieures, créant des espaces de vie lumineux et fonctionnels, parfaits pour y vivre à l'année ou pour y passer ses vacances.

Équipements et installations de style resort

Les résidents bénéficient d'un large éventail d'installations communes haut de gamme conçues pour la détente et le bien-être. Le complexe paysager comprend une grande piscine extérieure entourée de jardins et d'espaces de détente.

Les équipements supplémentaires comprennent un espace spa avec une piscine intérieure chauffée, un sauna et un hammam, une salle de sport entièrement équipée et un espace de coworking moderne. Le complexe dispose également d'un terrain de pétanque, d'une zone réservée aux animaux domestiques et d'un parking souterrain pour vélos, créant ainsi une communauté axée sur le style de vie.

Des ascenseurs permettent d'accéder directement au garage souterrain depuis tous les blocs résidentiels.

Finitions de haute qualité et technologie moderne

Les appartements sont construits avec des matériaux de haute qualité et des installations modernes pour garantir confort, style et efficacité énergétique.

Porte d'entrée blindée

Volets motorisés en aluminium dans les chambres

Climatisation canalisée entièrement installée avec contrôle de la température par zone



Salles de bains avec parois de douche et chauffage au sol électrique

Système domotique de base

Éclairage LED sur rail dans les salons, les cuisines et les dressings

Cuisines design avec plans de travail Silestone et appareils électroménagers Siemens ou similaires

Chaque propriété comprend une ou deux places de parking souterrain et un ou deux débarras privés.

Emplacement privilégié à proximité des golfs, des plages et des commodités

La Resina Golf and Country Club 1 km

Plages locales sur le New Golden Mile 1,4 km

Centre-ville d'Estepona 10 km

Marbella 15 km

Puerto Banus 12 km

Aéroport de Malaga Costa del Sol 65 km

Cet emplacement stratégique permet aux résidents de profiter de la tranquillité d'un cadre résidentiel tout en restant à proximité des plages, des terrains de golf et des destinations côtières animées.

Réservez votre nouvelle maison sur le New Golden Mile

Ces appartements de charme alli

932



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur

Salle de sport

Private pool

garden

Communal Pool

pool

Gated

golf

Beach

Storage

parking

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B