



## Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

578.000 €

Referentie: N9652 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 85m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 131m<sup>2</sup> Terras: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Boutique nieuwbouwappartementen aan de New Golden Mile nabij Estepona

Exclusief modern wonen tussen Marbella en Estepona

Ontdek een exclusief boutique project met moderne appartementen aan de prestigieuze New Golden Mile tussen Marbella en Estepona aan de Costa del Sol. Dit privé wooncomplex bestaat uit slechts 36 zorgvuldig ontworpen woningen verdeeld over drie verdiepingen en biedt een intieme en elegante woonomgeving, omgeven door de natuurlijke schoonheid van Zuid-Spanje.

De New Golden Mile is een van de meest gewilde woonwijken aan de Costa del Sol, bekend om zijn luxe resorts, golfbanen, strandclubs en uitstekende infrastructuur. De omgeving combineert een rustige omgeving met gemakkelijke toegang tot restaurants, winkelcentra, internationale scholen en recreatiefaciliteiten van wereldklasse.

Boutique-appartementen met privétuinen, terrassen en solariums

Dit project biedt ruime appartementen met 2 en 3 slaapkamers, ontworpen om het moderne mediterrane leven te versterken. Elke woning is een hoekappartement, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt en er meer privacy en een vrij uitzicht is.

Kopers kunnen kiezen uit verschillende soorten woningen. De appartementen op de begane grond hebben een privétuin en een eigen zwembad. De appartementen op de middelste verdieping hebben grote terrassen met de mogelijkheid om een jacuzzi toe te voegen als upgrade. De penthouses op de bovenste verdieping hebben een eigen solarium op het dak en een privézwembad, waardoor ze een ideale ruimte vormen om te zonnebaden en buiten te entertainen.

De open indeling verbindt de woonkamers, keukens en buitenterassen naadloos met elkaar, waardoor lichte en functionele leefruimtes ontstaan die perfect zijn voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik.

Resortachtige voorzieningen en lifestylefaciliteiten

Bewoners genieten van een breed scala aan hoogwaardige gemeenschappelijke voorzieningen die zijn ontworpen voor ontspanning en welzijn. Het aangelegde complex omvat een groot buitenzwembad omgeven door tuinen en ontspanningsruimtes.

Extra voorzieningen zijn onder meer een spa met een verwarmd binnenzwembad, sauna en hamam, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een moderne co-workingruimte. Het complex beschikt ook over een petanquebaan, een speciale zone voor huisdieren en een ondergrondse fietsenstalling, waardoor een lifestylegerichte gemeenschap ontstaat.

Liften bieden directe toegang vanuit alle woonblokken tot de ondergrondse garage.

Hoogwaardige afwerking en moderne technologie

De appartementen zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en moderne installaties om comfort, stijl en energie-efficiëntie te garanderen.

Gepantserde toegangsdeur

Gemotoriseerde aluminium rolluiken in slaapkamers



---

Volledig geïnstalleerde airconditioning met zone-temperatuurregeling  
Badkamers met doucheschermen en elektrische vloerverwarming  
Basis domoticasysteem  
LED-railverlichting in woonkamers, keukens en kleedruimtes  
Designkeukens met Silestone-werkbladen en Siemens-apparatuur of vergelijkbaar

Elke woning beschikt over één of twee ondergrondse parkeerplaatsen en één of twee privébergingen.

Toplocatie dicht bij golfbanen, stranden en voorzieningen

La Resina Golf and Country Club 1 km

Lokale stranden aan de New Golden Mile 1,4 km

Centrum van Estepona 10 km

Marbella 15 km

Puerto Banús 12 km

Luchthaven Málaga Costa del Sol 65 km

Dankzij deze strategische ligging kunnen bewoners genieten van de rust van een residentiële omgeving, terwijl ze toch dicht bij stranden, golfbanen en levendige kustbestemmingen verblijven.

Reserveer uw nieuwe woning aan de New Golden Mile

Deze boetiekappartementen combineren een eigentijds design, voorzieningen in resortstijl en een bevoorrechte ligging aan de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te plannen en uw nieuwe woning aan de New Golden Mile te reserveren.

932



## Kenmerken:

Extra's

Tillen

Sportschool

Private pool

garden

Communal Pool

pool

Gated

golf

Beach

Storage

parking

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B