



## Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

853.000 €

Referenz: N9654 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 135m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### Boutique-Neubauwohnungen an der New Golden Mile in der Nähe von Estepona

#### Exklusives zeitgenössisches Wohnen zwischen Marbella und Estepona

Entdecken Sie eine exklusive Boutique-Wohnanlage mit modernen Apartments an der prestigeträchtigen New Golden Mile zwischen Marbella und Estepona an der Costa del Sol. Dieser private Wohnkomplex besteht aus nur 36 sorgfältig gestalteten Wohnungen, die sich auf drei Etagen verteilen und ein intimes und elegantes Wohnumfeld bieten, umgeben von der natürlichen Schönheit Südspaniens.

Die New Golden Mile ist eine der begehrtesten Wohngegenden an der Costa del Sol, bekannt für ihre Luxusresorts, Golfplätze, Strandclubs und ihre hervorragende Infrastruktur. Die Gegend verbindet eine ruhige Umgebung mit bequemem Zugang zu Restaurants, Einkaufszentren, internationalen Schulen und Freizeitmöglichkeiten von Weltklasse.

#### Boutique-Wohnungen mit privaten Gärten, Terrassen und Solarien

Diese Wohnanlage bietet geräumige 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die für ein modernes mediterranes Wohngefühl konzipiert sind. Jede Wohnung ist eine Eckwohnung, die viel Tageslicht hereinlässt und gleichzeitig mehr Privatsphäre und einen freien Blick bietet.

Käufer können zwischen verschiedenen Immobilientypen wählen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten und einen eigenen Swimmingpool. Die Wohnungen in den mittleren Etagen bieten große Terrassen mit der Option, einen Whirlpool als Upgrade hinzuzufügen. Die Penthäuser in der obersten Etage verfügen über private Dachterrassen und einen privaten Pool und bieten somit einen idealen Raum zum Sonnenbaden und für Unterhaltung im Freien.

Die offenen Grundrisse verbinden Wohnzimmer, Küchen und Außenterrassen nahtlos miteinander und schaffen helle und funktionale Wohnräume, die sich sowohl für das permanente Wohnen als auch für den Urlaubseinsatz eignen.

#### Annehmlichkeiten und Lifestyle-Einrichtungen im Resort-Stil

Die Bewohner genießen eine Vielzahl von hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen, die für Entspannung und Wohlbefinden konzipiert sind. Der landschaftlich gestaltete Komplex umfasst einen großen Außenpool, der von Gärten und Entspannungsbereichen umgeben ist.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Spa-Bereich mit beheiztem Innenpool, Sauna und Hammam, ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein moderner Coworking Space. Die Anlage verfügt außerdem über einen Petanque-Platz, einen speziellen Bereich für Haustiere und eine unterirdische Fahrradgarage, wodurch eine lifestyleorientierte Gemeinschaft entsteht.

Aufzüge bieten direkten Zugang von allen Wohnblöcken zur Tiefgarage.

#### Hochwertige Ausstattung und moderne Technologie

Die Apartments sind mit hochwertigen Materialien und modernen Installationen ausgestattet, um Komfort, Stil und Energieeffizienz zu gewährleisten.

#### Gepanzerte Eingangstür



---

Motorisierte Aluminiumrollläden in den Schlafzimmern  
Voll installierte Klimaanlage mit zonengesteuerter Temperaturregelung  
Badezimmer mit Duschwänden und elektrischer Fußbodenheizung  
Grundlegendes Hausautomationssystem  
LED-Schienenbeleuchtung in Wohnzimmern, Küchen und Ankleidebereichen  
Designerküchen mit Silestone-Arbeitsplatten und Siemens-Geräten oder ähnlichen

Jede Immobilie verfügt über einen oder zwei Tiefgaragenstellplätze und einen oder zwei private Abstellräume.

Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Annehmlichkeiten

La Resina Golf und Country Club 1 km

Lokale Strände an der New Golden Mile 1,4 km

Stadtzentrum von Estepona 10 km

Marbella 15 km

Puerto Banus 12 km

Flughafen Malaga Costa del Sol 65 km

Dank dieser strategisch günstigen Lage können die Bewohner die Ruhe einer Wohngegend genießen und sind gleichzeitig in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und lebhaften Küstenorten.

Reservieren Sie Ihr neues Zuhause an der New Golden Mile

Diese Boutique-Apartments verbinden modernes Design, Annehmlichkeiten im Resort-Stil und eine privilegierte Lage an der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erha



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Solarium  
Fitnessstudio  
Private pool  
garden  
Communal Pool  
pool  
Gated  
golf  
Beach  
Storage  
parking

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B