



Apartamento en venta en Estepona, Estepona

479.000 €Referencia: RS28301 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 105m²



Costa del Sol, Estepona

MODERNO APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN PROMOCIÓN RECIENTE EN ESTEPONA Descubre este elegante apartamento situado en una moderna urbanización finalizada en 2024 en Estepona, una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de la Costa del Sol. Su ubicación es ideal, en un entorno residencial tranquilo pero muy cercano a todos los servicios, comercios, restaurantes y al mar. La vivienda se encuentra en planta media y ofrece 105 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. El luminoso salón con zona de comedor se integra con una moderna cocina abierta completamente equipada, creando un espacio amplio, funcional y muy actual. Desde el salón se accede a una agradable terraza de 18 m², desde donde se disfrutan bonitas vistas panorámicas al mar, perfecta para relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año gracias a su orientación sur. La vivienda se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Entre sus calidades destacan aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, baño en suite, doble acristalamiento, conexión fibra óptica, WiFi y trastero. El edificio dispone además de ascensor y plaza de garaje subterránea, lo que aporta comodidad y seguridad. La propiedad forma parte de una urbanización privada y cerrada, con jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y piscina, además de gimnasio y zona de chill out, espacios diseñados para disfrutar de un estilo de vida relajado sin salir de la comunidad. Su localización es otro de sus grandes atractivos. A pocos minutos se encuentran el puerto deportivo y el centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día. En las inmediaciones también hay colegios, instalaciones deportivas y varios clubes con pistas de tenis y pádel, lo que convierte la zona en una opción ideal tanto para familias como para quienes disfrutan de un estilo de vida activo. Además, la vivienda está muy bien conectada con Marbella (aproximadamente 25 minutos) y Puerto Banús, así como con numerosas playas y campos de golf de prestigio de la Costa del Sol. Otro punto especialmente atractivo es que la comunidad permite los alquileres turísticos, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual o segunda residencia como para inversión con gran potencial de rentabilidad en una zona con alta demanda durante todo el año.