



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

897.250 €

Referencia: SP1515   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 63m<sup>2</sup>   Construido: 127m<sup>2</sup>   Terraza: 56m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Apartamentos de lujo de nueva construcción en Estepona, a solo 400 m de la playa

### Vida mediterránea moderna en Estepona

Descubra una nueva y exclusiva urbanización en Estepona, una de las localidades costeras más deseadas de la Costa del Sol. Este elegante complejo ofrece una colección de 60 viviendas contemporáneas distribuidas en seis edificios de baja altura rodeados de jardines paisajísticos y tranquilas zonas verdes.

Estepona es famosa por su encantador casco antiguo, sus hermosas playas y su relajado estilo de vida mediterráneo. A menudo llamada el Jardín de la Costa del Sol, la ciudad combina el carácter tradicional andaluz con infraestructuras modernas, colegios internacionales, campos de golf y puertos deportivos. Los residentes disfrutan de más de 300 días de sol al año, lo que la convierte en un destino ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones.

La promoción se encuentra a solo 400 metros de la playa de arena de El Padrón y a poca distancia de tiendas, restaurantes y servicios cotidianos, lo que ofrece un equilibrio perfecto entre la vida costera y las comodidades urbanas.

### Apartamentos elegantes con amplias zonas exteriores

El proyecto incluye una selección de viviendas cuidadosamente diseñadas con diferentes distribuciones para adaptarse a diversos estilos de vida. Los compradores pueden elegir entre apartamentos en la planta baja con jardines privados, viviendas en la primera planta con amplias terrazas o impresionantes áticos con solárium privados y vistas panorámicas del paisaje circundante.

Cada residencia ha sido diseñada para maximizar la luz natural y crear una conexión perfecta entre los espacios interiores y las terrazas exteriores. Las distribuciones diáfanas proporcionan salones luminosos y cocinas modernas que se abren directamente a amplias zonas exteriores, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Todas las propiedades incluyen una o dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero en el garaje subterráneo.

### Servicios de estilo resort para un estilo de vida excepcional

Este complejo residencial cerrado ofrece una amplia gama de instalaciones comunes de primera calidad diseñadas para el confort, la relajación y el bienestar.

Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina exterior rodeada de jardines, así como de una exclusiva zona de bienestar con spa, piscina cubierta climatizada, sauna, hammam y piscina de hielo. La urbanización también incluye un gimnasio totalmente equipado, una sala dedicada al pilates, una sala de cine privada, una sala de juegos y un moderno espacio de coworking.

Para mayor comodidad, el complejo también ofrece un restaurante dentro de la comunidad, lo que permite a los residentes disfrutar de la gastronomía y socializar sin salir de la urbanización.

### Construcción de alta calidad y características de eficiencia energética

Cada vivienda está construida con materiales de alta calidad e instalaciones modernas para garantizar el confort y la eficiencia.



---

Puerta de entrada blindada

Sistema de aire acondicionado totalmente instalado

Calefacción por suelo radiante para mayor comodidad

Baños con muebles y calefacción eléctrica por suelo radiante

Paneles solares fotovoltaicos instalados en el tejado de cada edificio

La arquitectura y el paisajismo han sido cuidadosamente diseñados para conectar a los residentes con la naturaleza, dando prioridad a las zonas verdes transitables y a una transición fluida entre las viviendas privadas y los espacios comunes.

Excelente ubicación cerca de playas, campos de golf y aeropuertos

Playa de El Padrón 0,4 km

Centro de Estepona 5 km

Estepona Golf a 9 km

Puerto Banús a 20 km

Marbella a 25 km

Aeropuerto de Málaga Costa del Sol a 70 km

Asegúrese su nueva vivienda en la Costa del Sol

Estos exclusivos apartamentos de nueva construcción combinan una arquitectura moderna, comodidades de lujo y una ubicación privilegiada cerca de la playa en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recib

932



Características:

| Características | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Ascensor        | B                       | B                   |
| Gimnasio        |                         |                     |
| garden          |                         |                     |
| Communal Pool   |                         |                     |
| pool            |                         |                     |
| Gated           |                         |                     |
| heating         |                         |                     |
| Beach           |                         |                     |
| Storage         |                         |                     |
| parking         |                         |                     |