



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

897 250 €

Référence: SP1515 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 63m² Construite: 127m² Terrasse: 56m²







Costa del Sol, Estepona

Appartements neufs de luxe à Estepona À seulement 400 m de la plage

La vie méditerranéenne moderne à Estepona

Découvrez un nouveau complexe résidentiel exclusif à Estepona, l'une des villes côtières les plus prisées de la Costa del Sol. Cet élégant complexe propose 60 logements contemporains répartis dans six immeubles de faible hauteur, entourés de jardins paysagers et d'espaces verts paisibles.

Estepona est réputée pour sa charmante vieille ville, ses belles plages et son style de vie méditerranéen décontracté. Souvent appelée le jardin de la Costa del Sol, la ville allie le caractère traditionnel andalou à des infrastructures modernes, des écoles internationales, des terrains de golf et des marinas. Les résidents bénéficient de plus de 300 jours d'ensoleillement par an, ce qui en fait une destination idéale pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances.

Le complexe est situé à seulement 400 mètres des plages de sable d'El Padron et à quelques pas des commerces, restaurants et services quotidiens, offrant un équilibre parfait entre la vie côtière et les commodités urbaines.

Appartements élégants avec espaces extérieurs spacieux

Le projet comprend une sélection de maisons soigneusement conçues avec différents agencements pour s'adapter à divers styles de vie. Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés, des logements au premier étage avec de grandes terrasses ou d'impressionnants penthouses dotés de solariums privés offrant une vue panoramique sur le paysage environnant.

Chaque résidence a été conçue pour maximiser la lumière naturelle et créer une connexion harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et les terrasses extérieures. Les agencements ouverts offrent des salons lumineux et des cuisines modernes qui s'ouvrent directement sur de généreux espaces extérieurs, parfaits pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Chaque propriété comprend une ou deux places de parking privées et un débarras dans le garage souterrain.

Des équipements de style resort pour un style de vie exceptionnel

Ce complexe résidentiel fermé offre un large éventail d'équipements communs haut de gamme conçus pour le confort, la détente et le bien-être.

Les résidents peuvent profiter d'une grande piscine extérieure entourée de jardins ainsi que d'un espace bien-être exclusif comprenant un spa avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et piscine glacée. Le complexe comprend également une salle de sport entièrement équipée, une salle dédiée au pilates, une salle de cinéma privée, une salle de jeux et un espace de coworking moderne.

Pour plus de commodité, le complexe dispose également d'un restaurant au sein de la communauté, permettant aux résidents de prendre leurs repas et de se retrouver sans quitter le complexe.

Construction de haute qualité et caractéristiques écoénergétiques

Chaque maison est construite avec des matériaux de haute qualité et des installations modernes pour garantir confort et efficacité.



Porte d'entrée blindée

Système de climatisation entièrement installé

Chauffage au sol pour un confort accru

Salles de bains avec mobilier et chauffage au sol électrique

Panneaux solaires photovoltaïques installés sur le toit de chaque bâtiment

L'architecture et l'aménagement paysager ont été soigneusement conçus pour connecter les résidents à la nature, en privilégiant les espaces verts accessibles à pied et une transition harmonieuse entre les maisons privées et les espaces communs.

Excellent emplacement à proximité des plages, des terrains de golf et des aéroports

Plage d'El Padron 0,4 km

Centre-ville d'Estepona 5 km

Golf d'Estepona 9 km

Puerto Banus 20 km

Marbella 25 km

Aéroport de Malaga Costa del Sol 70 km

Assurez-vous votre nouvelle maison sur la Costa del Sol

Ces appartements neufs exclusifs allient une architecture moderne, des équipements de luxe et un emplacement privilégié à proximité de la plage d'Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour o

932



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur

Salle de sport

garden

Communal Pool

pool

Gated

heating

Beach

Storage

parking

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B