sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

730.000 €

Referencia: R4125649 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 3 **Terreno:** 467m^2 **Construído:** 266m^2

Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Oportunidad única de chalet con 7 dormitorios en la playa. La villa está construida en una parcela de 467 m2 y tiene una superficie habitable de 266 m2 distribuidos en dos plantas. La villa consta de siete dormitorios, tres baños (uno de ellos en suite), cocina americana, salón / comedor, terraza cubierta, garaje, jardín con acceso privado directo a la playa y zona de barbacoa. La villa está en condiciones para entrar directamente a vivir pero también es una gran oportunidad para renovarla y tener una propiedad moderna de lujo en una de las mejores ubicaciones de la Costa Blanca. Al acceder a la villa encontrará el salón / comedor, más adelante tiene la cocina abierta que le da acceso directo al otro lado del jardín. Desde el salón se suben las escaleras hasta el primer piso donde se encuentran dos dormitorios (uno de ellos con baño en suite) ambos con acceso directo a la terraza cubierta que tiene impresionantes vistas al mar. A lo largo del pasillo encontrará cinco dormitorios más y otro baño. En el garaje, con espacio para más de un vehículo, encontrarás un baño más y un trastero. La villa viene completamente amueblada y está equipada con ventanas de doble acristalamiento y mosquiteras. Área al aire libre Aquí encontrará el jardín con una zona de barbacoa. Desde el jardín tiene acceso privado directo a la playa. Área Guardamar es un acogedor y popular lugar en la Costa Blanca, con una maravillosa playa de 11 km de arena fina, dunas, y un precioso parque que se extiende por kilómetros a través de la población. Además encontrará tiendas, supermercados, restaurantes, cafeterías, bares, farmacias, bancos, servicios médicos y dentales, y todo lo que pueda necesitar. Así como puerto deportivo, canchas de tenis, campo de fútbol, gimnasios y demás. Se encuentra a muy poca distancia del campo de golf La Marquesa y el parque acuático de Rojales, al igual que a solo 10 km de Torrevieja, que ofrece un amplio programa de ocio para todas las edades, centros comerciales y más. Playas La magnífica playa de "Torrelamata" en La Mata es la contigua a la de Guardamar, por lo que la extensión de maravillosas playas parece infinita. Clima Guardamar es un lugar ideal para vivir, y encantador para pasar el verano. Los veranos son siempre soleados y cálidos, mientras que los inviernos son suaves, y el área tiene una temperatura media de 20 grados. Guardamar se encuentra entre las salinas de Santa Pola, y las de Torrevieja que tienen un efecto purificador del aire y ayudan a darle a la zona un ambiente salubre y particularmente favorable. El clima tiene un efecto especialmente positivo en personas con asma, alergias, reumatismo y enfermedades de la piel. Según la ciencia médica, el área pertenece a uno de los lugares más saludables del mundo gracias a los lagos salados. Compras En Guardamar encontrará una gran cantidad de tiendas de todo tipo y supermercados. Además en Torrevieja, que está a unos 10 minutos en coche, está el centro comercial Habaneras y Carrefour, así como una calle comercial con una gran variedad de tiendas. A 15 kilómetros se encuentra el gran centro comercial Zenia Boulevard, donde encontrará una gran variedad de tiendas como Zara, Massimo Dutti, H & M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Swarowski, Leroy Merlin y muchos más. Golf A 7 km, en Ciudad Quesada encontrará el conocido campo de golf "La Marquesa Golf & Country Club". Hay una serie de campos de golf cercanos, como Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf, Golf Las Ramblas Golf Villamartín, Lo Romero Golf, Vistabella Golf, Real Club de Golf Campoamor y Greenlands Golf que se encuentran en un radio de 20 kilómetros. Vela y deportes acuático En un radio de 20 kilómetros hay varios clubes náuticos y marinas. En Torrevieja encontrará tres, mientras que hay uno en Guardamar del Segura y dos en Santa Pola. Aquí encontrará escuelas de vela, windsurf y escuelas de buceo, por mencionar algunas. Varios lugares en el área alquilan tablas para SUP (stand up paddle-boarding), y varias playas ofrecen actividades acuáticas como fly-boarding, banana boats, jet skis y más. Hospitales y cuidado de la salud En Torrevieja hay un hospital público moderno que goza de excelente reputación, y además el Hospital Quirón que es un hospital privado y también se encuentra en Torrevieja. Para la salud además es ideal la Laguna Mar Menor, que se encuentra a unos 40 minutos en coche. Es una de las lagunas de agua salada más grandes de Europa con una profundidad máxima de aproximadamente 7 metros. La alta salinidad del agua proporciona un microclima que es muy saludable, especialmente para las personas con problemas cardíacos, reuma, artritis o enfermedades pulmonares. El baño de lodo salino también es famoso por aliviar enfermedades de la piel como la psoriasis, y es recomendado por muchos especialistas. Cómo llegar Guardamar se encuentra a aproximadamente 30 minutos en coche del aeropuerto de

Alicante, y a unos 55 minutos del de Murcia. Desde Guardamar se puede llegar fácilmente a las principales ciudades de la zona a través de la autopista A-7 o la carretera nacional N-332, como Elche, Alicante, Valencia, Murcia y Cartagena, por nombrar algunas.