



Bar en venta en Fuengirola, Fuengirola

350.000 €

Referencia: R4847653 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Fuengirola

Se vende local comercial en primera línea de playa con una rentabilidad anual.

Este local comercial está idealmente ubicado en el paseo marítimo de Fuengirola.

Tiene licencia completa como bar y restaurante. Totalmente reformado recientemente.

El local tiene un excelente potencial de tráfico durante todo el año. ¡Funcionando con éxito desde hace más de 20 años!

Rodeado de propiedades residenciales, apartamentos vacacionales, hoteles, bares, tiendas y restaurantes.

El local tiene un total de aproximadamente 85 m² más una terraza delantera de 25 m².

La zona principal del bar es luminosa y espaciosa.

El interior consta de una superficie de trabajo con amplio espacio para enfriadores de botellas más un fregadero doble.

Una pequeña cocina trasera con extractor y salida de humos.

Dos aseos (uno con acceso para discapacitados).

La fachada es de puertas dobles con paneles de vidrio, que se abren completamente, dando lugar a la zona de la terraza.

Fachada con persiana de seguridad eléctrica.

Este local se encuentra en excelentes condiciones, posición inmejorable y distribución sencilla.

Se vende con iquilino con derecho a traspasar. Rentabilidad de 5% anual.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Bar
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Persianas Eléctricas

Categoría

Inversion
Frente a la playa
Reventa

Orientación

Orientación Sureste

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable