



Bar for sale in Fuengirola, Fuengirola

350.000 €

Referentie: R4847653 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Fuengirola

Frontline beach bar/restaurant for sale with annual R.O.I.

This commercial unit is ideally located on the seafront of Fuengirola.

Fully licensed as a bar & restaurant and has just recently been fully refurbished. The premises has excellent potential passing trade all year round. Successfully functioning for over 20 years!

Surrounded by residential properties, holiday apartments, hotels, bars, shops and restaurants.

The commercial unit totals approximately 85 m² plus a front terrace of 25 m².

The main bar area is bright and spacious.

The interior consists of a work surface with ample space for bottle coolers plus a double sink.

A small, rear kitchen with extractor and smoke outlet.

Two toilets (one with disabled access).

The frontage is glass-panelled double doors, which open fully, leading to the terrace area.

Facade with electric security shutter.

This unit is in excellent condition, unbeatable position and simple layout.

Sold with rent paying tenant with lease. 5.5% ROI per annum.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Berging
Bar
Restaurant op locatie
Buurt van een kerk
Access for people with reduced mobility

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Categorie

Investerings
Aan zee
Bestaande bouw

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Uitzicht

Zeezicht
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater