



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

3.595.000 €

Referencia: R4643614 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 3.300m<sup>2</sup> Construído: 600m<sup>2</sup> Terraza: 432m<sup>2</sup>















## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

CHALET ECOLOGICO PASIVO EN SOTOGRANDE CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 1 planta con las más altas especificaciones posibles y consta de; Hall de entrada con armario empotrado, enorme salon/comedor separado con armarios de cocina pero todavia parcialmente abierto. A través de un distribuidor se accede al dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. En esta parte de la villa también hay otro dormitorio con baño ensuite. La cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos da a un patio amurallado con una terraza con pérgola. En el otro lado de la villa, tenemos un distribuidor con aseo de invitados, un enorme garaje, trastero, otro distribuidor con 2 dormitorios con 2 baños y 2 dormitorios más con baño ensuite. Además, hay varias terrazas cubiertas, terrazas con pérgola y terraza con chill-out, piscina climatizada y un trastero abierto al jardín. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos la elección final de los acabados será para el cliente dentro de la línea elegida que proponemos. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA o LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM o LIVING CERAMICS 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILARES - Aerotermia/aire acondicionado - Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños - Suelo radiante hidráulico en salón y dormitorios - Ventanas hasta el techo con un riel hundido, vidrio Planistar de 5+5/cámara/6+6 - Puerta de entrada pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch o AEG - Piscina climatizada - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche



Lavadero Domotica Restaurant Fibra óptica

Piscina Privada

Teléfono



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Terraza PrivadaSurA/A FrioTrastero - AlmacénOrientación SuresteA/A CalienteBaño En-SuiteOrientación SuroesteSuelo Radiante

Doble acristalamiento Baño

Armarios Empotrados

Access for people with reduced mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Nueva Construcción

Vistas a Montaña Urbanización
Vistas Panorámicas Cerca de Colegios
Vistas al Campo

Vistas a Jardín Vistas a Piscina Vistas Urbanas

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Jardín de fácil mantenimiento Seguridad de 24 horas Párking Privado
Alarma Párking Cubierto

Portero Automático Párking Libre
Caja fuerte More Than One

Servicios Públicos
Categoría
Electricidad Inversion
Agua Potable Golf

Lujo

Paneles solares fotovoltaicos Pre-construcción
Paneles Solares Térmicas Contemporáneo