



Villa - Chalet en venta en La Mata, Torrevieja

660.000 €

Referencia: R4851685 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 154m² Construido: 230m² Terraza: 54m²





Costa Blanca South, La Mata

Villas exclusivas situadas en la zona conocida como "La Manguilla", entre "La Mata" y "Cabo Cervera" de Torre Vieja, habitado en su mayoría por residentes nórdicos, suecos y noruegos y compuesta por construcciones de baja altura y poco saturada.

La distancia al mar es de 140 mts desde las villas; 250 mts a la playa de baño de "Cabo Cervera" y 350 mts de las playas de "La Mata". Varios de los mejores restaurantes de la zona están situados en un radio de 200 mts y varias zonas de servicios a unos 350 mts.

La vivienda nº 1 dispone de 230 m2 construidos, 175 m2 de vivienda y 55 m2 de solárium y la vivienda nº 2 de 245 m2 construidos, 184 m2 de vivienda y 61 m2 de solárium.

Además ambas disponen de piscina privada con chorro para cervicales, parcela privada, terrazas, parking en superficie y solárium con jacuzzi y barra de bar.

De estilo modernistas, son muy luminosas, con vistas despejadas al mar, disponen de amplios espacios:

Salón-Comedor-Cocina, 3 dormitorios (2 de ellos con baño-suite), 4 baños y espacio diáfano en semi-sótano, totalmente terminado, cuyo uso puede elegir el comprador, (hasta completar por ejemplo, una vivienda con 5 dormitorios, 4 baños, 2 salones, o disponer de zona GYM, bodega, gran salón TV...)

La entrada de luz natural al semi-sótano se realiza mediante amplias ventanas a un patio con luz directa que separa las viviendas.

Las características principales de las villas son:

- Piscina privada de agua salada y chorro de cervicales.
- Solárium privado - Zona Chill-out, con jacuzzi de agua climatizada, barra de bar, instalación de agua y luz, cubierta plana transitable acabada con suelo porcelánico de alta calidad sobre cámara de aire.
- Zona ajardinada en parcela con césped artificial de primera calidad.
- Iluminación de fachadas y parcela completamente instalada.
- Zona de aparcamiento en parcela.
- Detalles de piedra natural Paladiano-Travertino irregular sin pulir en las fachadas.
- Escaleras de subida al solárium tipo caracol con amplia huella cuadrada.
- Cuidada selección de materiales de acabado.
- Iluminación LED indirecta de colores en salón.
- Luminarias LED en los baños, zonas de paso, escaleras y sótano.
- Suelo radiante en baños de planta baja y planta primera.
- Pre-instalación de Aire Acondicionado por conductos en planta baja y primera.
- Pre-instalación de Aires Acondicionados por splits en planta sótano.
- Suelos de gres porcelánico en planta baja, sótano y tarima flotante en planta alta.
- Dos Dormitorios Suite con baño en planta primera, en cada vivienda.
- Ventanas PVC con cristales antivandálicos, filtro de rayos UVA, protección acústica y persianas motorizadas.
- Cristales anti-impacto en las terrazas.
- Sistema de aireación híbrida en toda la vivienda para una mejor climatización.
- Aerotermia para A.C.S.



-
- Pre-instalación eléctrica para estores en grandes ventanas.
 - Seguro de garantía decenal contra vicios ocultos y seguro de afianzamiento de cantidades entregadas durante la obra.



Características:

Características

Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Jacuzzi
Bar

Sótano

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Privado

CO2 Emission Rating

B

Climatización

A/A Preinstalado
Suelo Radiante
Baño

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Nueva Promoción

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Portero Automático
Calificación energética
C