



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

780.000 €

Referencia: R4838086    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 11.000m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 250m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

VILLA PARA REFORMAR Oportunidad Única: Villa para Reformar Cerca de Estepona Descubre el potencial de esta amplia villa de aprox 450 m<sup>2</sup>, situada en un entorno tranquilo a tan solo 4 minutos de la playa y 10 minutos conduciendo desde Estepona. Esta propiedad está esperando que le des tu toque personal con una necesaria reforma que transformará dos casas independientes en tu hogar soñado o una excelente inversión. La villa se asienta sobre un generoso terreno de más de once mil metros cuadrados, incluyendo un pozo propio, ofreciendo privacidad y abundante espacio para diseñar jardines o áreas recreativas externas. La estructura actual cuenta con tres habitaciones confortables y dos baños completos, ideales para una familia o como proyecto de alquiler vacacional. Casa de invitados con todos lo necesario o una casa independiente que poder alquilar. El área circundante es conocida por su paz y belleza natural, siendo perfecta para aquellos que buscan escapar del bullicio sin sacrificar la conveniencia. Además, la proximidad a puntos clave como playas serenas y el vibrante pueblo de Estepona coloca a esta propiedad en una ubicación privilegiada. Si estás buscando un proyecto emocionante donde puedas plasmar tus ideas decorativas y arquitectónicas, no busques más. Esta villa representa una oportunidad magnífica para crear algo verdaderamente único en uno de los lugares más codiciados del sur. Estos proyectos especiales raramente permanecen mucho tiempo disponibles en el mercado. Te recomiendo visitarla!!!!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurant  
Alojamiento del personal  
Establos  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada  
Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Campo  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
More Than One

### Climatización

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas