



## Ático Dúplex en venta en Nagüeles, Marbella

**540.000 €**Referencia: R4432117    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nagüeles

Exclusivo ático dúplex en la prestigiosa Milla de Oro, en la zona de Pinos de Nagüeles, con vistas parciales al mar. Esta propiedad única cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, además de 2 amplias terrazas con impresionantes vistas al mar. Combina la tranquilidad y el lujo de una urbanización cerrada con la comodidad de estar a solo 8 minutos a pie de la playa y de la zona más exclusiva de Marbella, así como a 5 minutos en coche de Puerto Banús y la famosa playa de Casa Blanca, donde podrás disfrutar de bares, restaurantes, supermercados y los tradicionales chiringuitos.\*\*

El ático, situado en la cuarta planta de un edificio con ascensor, ofrece una experiencia de vida superior, con acceso directo a un aparcamiento subterráneo privado. La urbanización dispone de seguridad 24 horas, extensos jardines bien cuidados, una amplia piscina comunitaria y una pista de tenis, ideal para quienes buscan un estilo de vida activo y seguro. Además, tiene un acceso excelente a la autopista en ambas direcciones, facilitando la movilidad y conectividad.\*\*

\*\*Esta propiedad presenta un enorme potencial de revalorización, ya que puede modernizarse para alcanzar los estándares más altos, aumentando así su valor considerablemente. Este dúplex es el refugio perfecto para quienes desean disfrutar del clima y estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más codiciadas de Marbella.\*\*

Ático Dúplex, The Golden Mile, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Necesita Reformas.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion