



## Edificio en venta en Las Lagunas, Mijas

1.500.000 €

Referencia: R4784503    Dormitorios: 16    Baños: 11    Construido: 500m<sup>2</sup>    Terraza: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

**\*\*Oportunidad de primera inversión: Apartamentos totalmente renovados con licencia turística en Las Lagunas\*\***

Descubra esta excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Las Lagunas, con un edificio totalmente renovado y amueblado con nueve apartamentos, todos con licencia para alquileres vacacionales. Situado junto a un cómodo garaje municipal subterráneo, esta propiedad ofrece una mezcla de vida moderna y ubicación privilegiada, por lo que es una opción ideal para los inversores que buscan ingresos de alquiler inmediatos.

Detalles de la propiedad:

Ubicación:\*\* Las Lagunas

Tipo:\*\* Edificio residencial de varias unidades con licencia turística

Estado:\*\* Totalmente reformado y amueblado

Unidades totales:\*\* 9 apartamentos

Plantas:\*\* Planta baja + 2 plantas + ático dúplex

Espacios exteriores:\*\* Múltiples terrazas

Diseño y características:

Planta Baja:

Apartamento 1:\*\* 58 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina, patio

Apartamento 2:\*\* 58 m<sup>2</sup>, 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, patio

Primer piso:

Apartamento 3:\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>)

Apartamento 4:\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>)

Apartamento 5:\*\* 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina

Segundo piso:

Apartamento 6:\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>)

Apartamento 7:\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>)

Apartamento 8:\*\* 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina

Tercer piso:

Ático Dúplex (ático):\*\* 5 dormitorios, 3 baños, salón, cocina comedor, amplia terraza (40 m<sup>2</sup>)

Barrio y Servicios:

Proximidad a los servicios:\*\* Cerca de Carrefour, varias tiendas, supermercados, restaurantes y bares

Transporte:\*\* Acceso rápido a la autopista

Acceso a la playa:\*\* 15 minutos a pie de la playa

Aspectos destacados de la inversión:

Licencia turística:\*\* Todo el edificio está autorizado para alquileres vacacionales

Alta rentabilidad:\*\* Renta demostrable

Totalmente amueblado:\*\* Listo para ocupación inmediata o alquiler

Ventajas de la ubicación:\*\* Zona popular con fuerte demanda de alquileres vacacionales



Esta propiedad representa un hallazgo raro con su combinación de ubicación estratégica, estado totalmente renovado y el potencial de altos ingresos de alquiler. Ya sea que esté buscando expandir su cartera de inversiones o entrar en el lucrativo mercado de alquiler vacacional, este edificio ofrece una solución llave en mano que promete retornos sólidos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Caja fuerte

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking en Calle