



Finca - Rural Estate en venta en Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

1.225.000 €

Referencia: R4395175 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 17.298m² Construido: 934m² Terraza: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Plantación rentable de mangos, aguacates, cítricos y fruta de la pasión en Vélez-Málaga, Andalucía - ¡Su oportunidad de inversión perfecta! Situada en el corazón del clima subtropical de Vélez-Málaga, esta finca única ofrece una plantación floreciente y una oportunidad excepcional de ingresos anuales garantizados. La propiedad está a sólo 5 minutos del centro histórico de Vélez-Málaga, a 15 minutos de las impresionantes playas de Torre del Mar y a sólo 40 minutos de Málaga capital y su aeropuerto internacional. Características de la propiedad: - Casa principal totalmente renovada: Diseñada en un moderno estilo loft, esta casa de alta calidad cuenta con una espaciosa distribución de planta abierta, con una acogedora cocina, comedor y sala de estar con una encantadora chimenea. - Suite principal: Disfrute de un lujoso cuarto de baño con doble lavabo, ducha y acabados de primera calidad. - Segunda habitación: Actualmente una zona de lavandería con espacio de almacenamiento, lavadora, secadora, y un aseo. - Climatización: El aire acondicionado y las ventanas de doble acristalamiento garantizan el confort durante todo el año. - Vida al aire libre: Una gran terraza, cocina al aire libre en construcción, jacuzzi, y la opción de añadir una piscina sobre el suelo hacen de esta casa ideal para relajarse y entretenerse. Plantación próspera con rendimientos garantizados: - Mangos: 950 árboles completamente maduros (Keitt, Kent, Irwin and Austin) - Aguacateros: 200 árboles Hass maduros y 150 árboles Hass jóvenes - Maracuyá: 140 árboles - Cítricos: 160 limoneros - La finca cuenta con maquinaria de vanguardia para la recolección y el mantenimiento de los árboles, incluido un sistema de riego automático de última generación y tuberías nuevas. Suministro de agua y sostenibilidad: - La finca tiene su propia fuente de agua con un tanque de almacenamiento de 1 millón de litros. - Además, se beneficia de un contrato de agua que garantiza 2-3 millones de litros anuales durante los próximos 15 años. Un sistema de recogida de agua de lluvia mejora aún más la sostenibilidad de la finca. Casa de invitados para ingresos extra: - La casa de invitados completamente renovada incluye una acogedora sala de estar con chimenea, una pequeña cocina, un amplio dormitorio con baño en-suite, y puede ser alquilada para obtener ingresos adicionales o utilizada para huéspedes y familiares. - NUEVO: ¡14 paneles solares y baterías de 15 kW garantizan una factura de electricidad de 0 €! Por qué esta finca es la inversión perfecta: - Bajo mantenimiento y alto rendimiento: Con un mínimo de mano de obra y una venta garantizada de los cultivos, esta finca ofrece un seguro, a largo plazo, y los ingresos sostenibles. - Ubicación privilegiada: La proximidad de la propiedad a Málaga, Torre del Mar y otras zonas clave hace que sea muy deseable. - Potencial de expansión: Con el amplio terreno y las modernas instalaciones, esta finca tiene un gran potencial de desarrollo. ¡Programe una visita hoy mismo! Estaremos encantados de concertar una cita para que usted pueda ver esta extraordinaria propiedad, ya sea en persona o a través de visita virtual. No se pierda esta oportunidad única de invertir en una de las empresas más lucrativas y de menor riesgo de Andalucía.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
WiFi
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Norte
Sur
Orientación Sureste
Orientación Noroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Campo
Pueblo de Montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Inversion
Lujo
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One