



## Villa - Chalet en venta en Artola, Marbella

1.250.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R4747441 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 4 \quad \textbf{B} \\ \textbf{a\~nos:} \ 3 \quad \textbf{Terreno:} \ 800 \\ \text{m$^2$} \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 390 \\ \text{m$^2$} \quad \textbf{Terraza:} \ 50 \\ \text{m$^2$} \quad \textbf{Terraza:} \ 50 \\ \textbf{m$^2$} \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 390 \\ \textbf{m$^2$} \quad \textbf{Terraza:} \ 50 \\ \textbf{m$^2$} \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 390 \\ \textbf{m$^2$} \quad \textbf{Terraza:} \ 50 \\ \textbf{m$^2$} \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 390 \\ \textbf{m$^2$} \quad$ 















## Costa del Sol, Artola

Esta magnífica villa de cuatro dormitorios en venta, a poca distancia del mar y en excelente estado, ofrece acabados de lujo y diseño en estilo clásico con abundante mármol, proporcionando una atmósfera luminosa y elegante. Cuenta con una quinta habitación independiente para invitados que puede convertirse en una oficina para trabajar desde casa. Bajo toda la vivienda se encuentra un amplio sótano de 45 metros cuadrados, actualmente utilizado como taller, pero con potencial para ser transformado en cualquier otro espacio según las necesidades. Los baños incluyen calefacción por suelo radiante para mayor confort. En el exterior, la propiedad dispone de una gran piscina, su propio pozo y paneles solares, lo que permite reducir al mínimo los gastos de mantenimiento. Una oportunidad única para quienes buscan exclusividad y comodidad cerca del mar.



WiFi Sauna

**Vistas** 

Aprtmnt. Huéspedes



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Sur A/A Frio Terraza Privada Orientación Sureste A/A Caliente

TV Satélite Chimenea Baño En-Suite Calefacción Central.

Suelos de Mármol Baño Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Lavadero Sótano

Fibra óptica Posición Estado

Vistas Panorámicas Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Urbanización Vistas a Piscina Cerca del Mar Vistas a Calle Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

**Piscina** Muebles Cocina

Con Calefacción Parcialmente Amueblada Cocina Equipada Piscina Privada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Recinto Cerrado Jardín Privado Garaje Jardín Paisajistico Párking Privado

Párking Cubierto More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Ganga

Teléfono Frente a la playa

Paneles solares fotovoltaicos Lujo

Paneles Solares Térmicas