



# Ático en venta en Benalmadena Pueblo, Benalmádena

449.000 €

Referencia: R4846477    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Ático con Impresionantes Vistas al Mar y al Puerto en la Urbanización de Casablanca - Benalmádena Pueblo

Este espacioso ático de 2 dormitorios y 2 baños cuenta con una amplia terraza orientada al suroeste que ofrece impresionantes vistas a las montañas, al mar y al codiciado puerto de Fuengirola y la costa. Al entrar al ático, encontrarás un amplio salón con una cocina abierta bien equipada. Desde el salón y el comedor, podrás disfrutar de estas increíbles vistas a las montañas y al mar. Ambos dormitorios abren directamente a la terraza, lo que te permite disfrutar de las impresionantes vistas desde estas habitaciones tanto por la mañana como por la tarde. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, lo que añade comodidad y privacidad. La terraza es un verdadero punto culminante; bañada en luz solar y perfecta para relajarse o cenar al aire libre mientras disfrutas de las maravillosas vistas a las montañas y al mar. Ubicado en la exclusiva Urbanización de Casablanca, estarás a solo 10 minutos a pie del encantador pueblo andaluz de Benalmádena. Este encantador pueblo está lleno de auténtico encanto andaluz, con restaurantes tradicionales y una cálida atmósfera comunitaria. Para mayor comodidad, la estación de tren de Torremuelle está cerca, lo que facilita la conexión con la ciudad de Málaga, el aeropuerto y lugares populares como el centro de Arroyo de la Miel y Centro Comercial Plaza Mayor. Este ático también incluye un área de almacenamiento y una plaza de aparcamiento privada, además de acceso a una gran piscina comunitaria y hermosos jardines bien cuidados. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este excepcional ático tu hogar! Ya sea que busques una escapada de vacaciones o un nuevo hogar permanente, esta propiedad ofrece un estilo de vida increíble que espera ser disfrutado. ¡Agenda tu visita hoy mismo!

Escritura : Superficie Total Construido 149,45m<sup>2</sup> incluye Superficie interior cerrada de 108,26m<sup>2</sup>, 35,59m<sup>2</sup> de terraza y superficie de escaleras 5,6m<sup>2</sup>, Año Construcción 2005- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 837,11€ por año (2024) - Basura 172 € por año (2024) - Comunidad y mancomunidad 133,37€ al mes

CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 en tramite

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Puerto

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono