



# Ático Dúplex en venta en La Duquesa, Manilva

356.000 €

Referencia: R4695025    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Probablemente el mejor atico en toda la urbanizacion

Fabuloso ático dúplex de 3 dormitorios sita en la Urbanización La Duquesa Vistalmar Sur

En planta baja de acceso cuenta con cocina, aseo, salón comedor amplio, y 1 dormitorio con acceso directo a una gran terraza. La terraza también tiene acceso desde el salón.

En la planta alta hay 2 dormitorios y 2 baños. Uno de los dormitorios tiene baño en suite. En esta planta también hay una gran terraza solárium con orientación hacia el Oeste, Este y Sur, por lo cual tiene sol a lo largo de todo el día.

Todas las ventanas tiene persianas y muchos e ellos son oscilobatientes. Carpintería de PVC con doble acristalamiento.

La Urbanización no tiene en estos momentos LPO. Esta en tramite y se preve que no tardará mucho en obtenerse.

Deposito de reserva de vivienda 20% y el resto una vez se obtenga la LPO

Oportunidad de inversión