



## Ático Dúplex en venta en La Duquesa, Manilva

**348.000 €**Referencia: R4645339 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 127m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Fabuloso ático dúplex de 3 dormitorios sita en la Urbanización La Duquesa Vistalmar Sur En planta baja de acceso cuenta con cocina, aseo, salón comedor amplio, y 1 dormitorio con acceso directo a una gran terraza. La terraza también tiene acceso desde el salón. En la planta alta hay 2 dormitorios y 2 baños. Uno de los dormitorios tiene baño en suite. En esta planta también hay una gran terraza solárium con orientación hacia el este y oeste. Todas las ventanas tiene persianas y muchos e ellos son oscilobatientes. Carpintería de PVC con doble acristalamiento. La Urbanización no tiene en estos momentos LPO. Esta en trámite y se prevé que no tardará mucho en obtenerse. Depósito de reserva de vivienda 20% y el resto una vez se obtenga la LPO Oportunidad de inversión

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	Este	Vistas al Mar
Terraza Privada	Oeste	Vistas al Campo
Baño En-Suite	Orientación Noreste	Vistas a Piscina
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Barbacoa		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Suburbano		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueclar	Cocina No Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking en Calle	Electricidad
Alarma		Agua Potable
Portero Automático		
<b>Categoría</b>		
Reducido		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Barato		
Reventa		