



Pareada en venta en Coín, Coín

269.900 €

Referencia: R4849312 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 279m² Terraza: 45m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Casa de pueblo de 324 metros cuadrados registrados distribuidos en tres plantas y con acceso por dos calles distintas, en el corazón de Coín, a solo unos pasos de todos los servicios esenciales y zonas de ocio.

Distribuida en tres plantas, la planta baja, a nivel de la calle, se distribuye actualmente en dos locales comerciales, lo que le dará la facilidad a la hora de emprender su negocio o bien habilitarla como cochera ya que la propiedad no cuenta con aparcamiento.

La primera planta, con acceso directo a la vivienda por unas escaleras desde la calle, se distribuye en un acogedor salón, amplia cocina con chimenea, aseo, dos amplias habitaciones y un encantador patio andaluz que aporta ventilación y luz natural a la vivienda.

La segunda planta se distribuye en cuatro grandes habitaciones, un amplio cuarto de baño con plato de ducha reformado recientemente, una sala de estar y otro pequeño patio andaluz.

Por último, en la tercera planta, encontraremos una amplia terraza techada en su totalidad.

La vivienda incluye split frío y caliente en el salón y en la habitación principal.

Se trata de una vivienda con mucho potencial y en muy buen estado lo que le permitirá distribuirla según sus gustos y necesidades.

No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar con tanto encanto y posibilidades. ¡Ven a visitarla!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Parcialmente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Noroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Pueblo
Pueblo de Montaña

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Párking en Calle