



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

445.000 €

Referencia: R4786627    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnífico apartamento con jardín privado en una de las urbanizaciones mas demandadas de Marbella, en la zona de Nueva Andalucía y a un paso de Puerto Banús. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, disfruta de una excelente iluminación y temperatura a lo largo de todo el año. La terraza cerrada, convertida en un segundo salón, se abre a un espléndido jardín parcialmente enlosado. Desde aquí, se pueden contemplar unas vistas impresionantes de la emblemática montaña La Concha. La ubicación de esta urbanización es inmejorable, situada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, Puerto Banús. Además, cuenta con piscinas, pistas de pádel, fútbol, baloncesto y hermosos jardines para disfrutar al aire libre. Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades a tu alcance. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Pista de Tenis

### Jardín

Jardín Privado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto