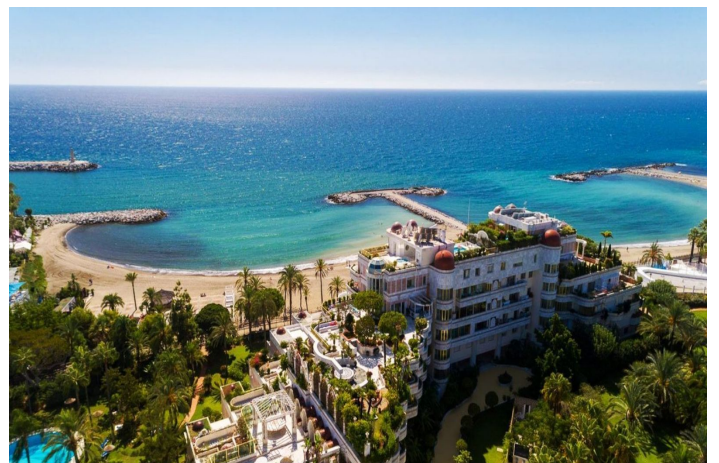




Adosada en venta en Puerto Banús, Marbella

4.600.000 €

Referencia: R4298176 Dormitorios: 6 Baños: 6 Construido: 560m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Vistas reales de mar y playa en una ubicación real frente a la playa.

Un gran pueblo de jardín con una entrada privada ocupa la línea del frente a la playa a solo unos pasos de una puerta privada hacia el paseo en el paseo en Puerto Banus. No hay calles o edificios que puedan obstruir las vistas al mar y la playa.

Acceso directamente a Beautiful Banus Sandy Beach, la propiedad única se ha subdividido en 4 apartamentos separados que comparten un vestíbulo de entrada privada común para adaptarse idealmente a una gran familia o un grupo de amigos extendidos que compren juntos, o como una inversión en alquiler. Cada uno de los apartamentos tiene su propia escritura de título, lo que permite a un comprador revender cualquiera de las propiedades. Las opciones salen para volver a combinar los 2 apartamentos superiores o inferiores, o todo el dúplex. Ubicado justo en la playa en el centro de Puerto Banus, hay dos apartamentos en la planta baja con acceso directo al jardín y dos en el primer piso con terrazas privadas. Los cuatro apartamentos ofrecen maravillosas vistas al mar justo en la playa y tienen sus propias cocinas y salones. Hay apartamentos de 2 x 2 camas (145m2 cada uno) + 2 x 1 camas apartamentos (130 m2 cada uno) cada uno con sus propias entradas. .

Podemos proporcionar un ejemplo de 4 unidades / dúplex fusionados juntos, que se fusionan como una gran villa semi separada / casa en la playa

(Fotos de una similar con las 4 unidades fusionadas están disponibles a pedido)

La comunidad de lujo de Gray D'Abión también tiene estacionamiento subterráneo para la tranquilidad total de los propietarios.

Alrededor de este majestuoso edificio se encuentra el glamoroso Puerto Banús, conocido por sus tiendas, restaurantes, bares y, sobre todo, su puerto deportivo, donde los autos y botes más lujosos jamás visto un desfile.

El complejo también ofrece una gran piscina comunitaria

Tiene 3 espacios de estacionamiento y un almacén disponible para negociar

La comunidad cerrada tiene 24 horas de seguridad, vigilancia de cámaras de video e intercomunicador de video. Comunidad de 1300 € al mes, IBI 7386.52 € al año.

Tamaño: 560 metros sin garajes

Un bloque pero 4 apartamentos con 4 títulos de títulos

. Todos los documentos están listos para todos los pagados, hay un alquiler garantizado actual que se puede transmitir al nuevo propietario, uno de los ingresos de alquiler más altos en Costa del Sol y también una propiedad mejor precio construida sobre el precio del medidor cuadrado frente a la playa que Realiza una de las mejores oportunidades de inversión en el mercado ahora.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Jacuzzi
Restaurant

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Playa

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Suburbano
Puerto
Cerca de los Bosques
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Cocina

Cocina Equipada

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos

Electricidad

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Frente a la playa



Barato
Urge venta
Lujo
Reventa