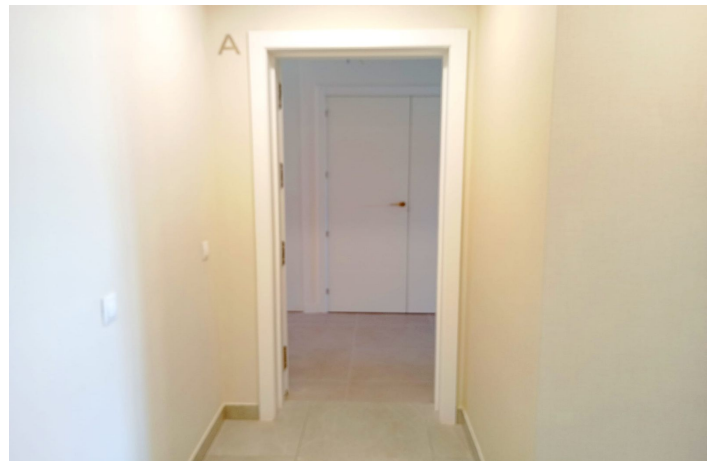




## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

365.000 €

Referencia: R4848343    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 86m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Tu casa ideal cerca del mar te espera! Descubre esta maravillosa propiedad esquinera en primera planta, perfecta para familias o personas que disfrutan de la comodidad de ir andando a la playa. Con 82 m<sup>2</sup> construidos y 62 m<sup>2</sup> útiles, este apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, ideales para cubrir todas tus necesidades. La amplia terraza es el lugar perfecto para disfrutar de tu tiempo libre, mientras que la plaza de aparcamiento subterráneo y el trastero incluidos te ofrecen la máxima comodidad. Desde el salón, podrás disfrutar de vistas panorámicas a la montaña, y desde otra parte de la casa, disfrutarás de la vista a la piscina. Ubicada en una zona privilegiada cerca del mar y de todos los servicios, esta propiedad también cuenta con un gimnasio cercano. Los acabados son de excelente calidad, con aire acondicionado centralizado frío-calor, suelos porcelánicos, ventanas de doble acristalamiento y baños con muebles incluidos. Además, la cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y materiales de primera calidad. Construida en 2024, esta vivienda de segunda mano en buen estado cuenta con calefacción eléctrica y orientación sureste. El edificio cuenta con ascensor y ofrece plaza de aparcamiento por 20.000 € adicionales. La clase energética B, tanto en consumo energético como en emisiones de CO<sub>2</sub>, garantiza la eficiencia y la sostenibilidad. No pierda la oportunidad de vivir en este entorno privilegiado con piscina y jardín. Solicite su visita ahora y descubra su nuevo hogar cerca del mar. Your ideal home near the sea awaits you! Discover this wonderful first-floor corner property, perfect for families or people who enjoy the convenience of walking to the beach. With 82 m<sup>2</sup> built and 62 m<sup>2</sup> usable, this apartment has 2 large bedrooms and 2 full bathrooms, ideal to cover all your needs. The large terrace is the perfect place to enjoy your leisure time, while the underground parking space and storage room included offer you maximum comfort. From the living room, you can delight in panoramic views of the mountain, and from another part of the house, you will enjoy the view of the pool. Located in a privileged area near the sea and all services, this property also has a nearby gym. The finishes are of excellent quality, with centralized air conditioning hot and cold, porcelain floors, double-glazed windows and bathrooms with furniture included. In addition, the kitchen is equipped with high-end appliances and top-quality materials. Built in 2024, this second-hand home in good condition has electric heating and a south-east orientation. The building has an elevator and offers a parking space for an additional €20,000. The energy class B in both energy consumption and CO<sub>2</sub> emissions guarantees efficiency and sustainability. Don't miss the opportunity to live in this privileged environment with a pool and garden. Request your visit now and discover your new home near the sea. ### Property features: - Constructed area: 99 m<sup>2</sup> - Usable area: 75 m<sup>2</sup> - Bedrooms: 3 - Bathrooms: 2 - Built-in wardrobes - Storage room - Year of construction: 2024 - Electric heating - Air conditioning - Swimming pool - Garden - Energy class B (energy consumption) - CO<sub>2</sub> emissions class B (emissions) Notary, registry, ITP and other expenses not included in the price. Don't wait any longer and request your visit today! Muestra menos



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Categoría

Ganga

Frente a la playa

Urge venta

Reventa