



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Referencia: R3780094 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 610m² Construído: 382m² Terraza: 60m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Ubicación! Gran Villa Mediterránea con orientación sur Vistas al mar ubicada en la parte alta de Nueva Andalucía. La propiedad tiene muy fácil acceso desde la calle principal en la proximidad de todos los servicios, restaurantes y campos de golf. Esta propiedad es una excelente casa de vacaciones y tiene un buen potencial de alquiler. La propiedad se distribuye en 3 niveles. Con 5 dormitorios y 4 baños, un amplio salón con chimenea, una cocina de buen tamaño totalmente equipada y terrazas con piscina privada. La casa está diseñada en un estilo español y tiene maravillosas vistas desde la casa. La casa es bonita, pero por supuesto con un poco de modernización puede convertirse en una casa increíble, combinando lo andaluz con lo moderno. Instalaciones más cercanas: Campo de golf: 1-5 minutos Playa: 4 minutos Restaurantes: 3-5 minutos Aeropuerto: 50 minutos Marbella Puerto Banús: 5 minutos Marbella ciudad: 13 minutos Estepona pueblo: 18 minutos Sobre Nueva Andalucía: Una zona de nueva construcción y el barrio más grande de Marbella. Es una extensa zona residencial con lujosas villas y departamentos ubicados entre encantadores jardines, centros comerciales y una amplia oferta de restaurantes. La zona perfecta para golfistas ya que está rodeada de 5 grandes Campos de Golf. Debido a la elevación, Nueva Andalucía es privilegiada con espectaculares vistas al mar ya la montaña. A solo 5 'en coche del centro de la vida nocturna, Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de la paz. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Oeste Chimenea

Terraza Privada Orientación Suroeste
TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Solario WiFi Gimnasio

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes

Casa de Huéspedes

Lavadero

Suelo de Madera

Barbacoa Restaurant

Cerca de la Mezquita Alojamiento del personal

Establos Sótano

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Buen estado de conservación

Vistas a Montaña

Cerca de Golf

Vistas al Campo

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Vistas a Piscina

Cerca de Tiendas

Vistas a Golf

Cerca de Cuidad

Vistas Urbanas

Cerca de Colegios

Vistas a Calle Pueblo

Cerca de los Bosques Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Parcialmente Amueblada

**Opcionales** 

JardinSeguridadAparcamientoJardín PrivadoRecinto CerradoPárking Subterráneo

Portero Automático Garaje

Caja fuerte Párking Privado





**Servicios Públicos** 

Electricidad Agua Potable Teléfono Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Barato Golf Lujo Reventa Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario
More Than One

Calificación energética

**CO2** Emission Rating

Α