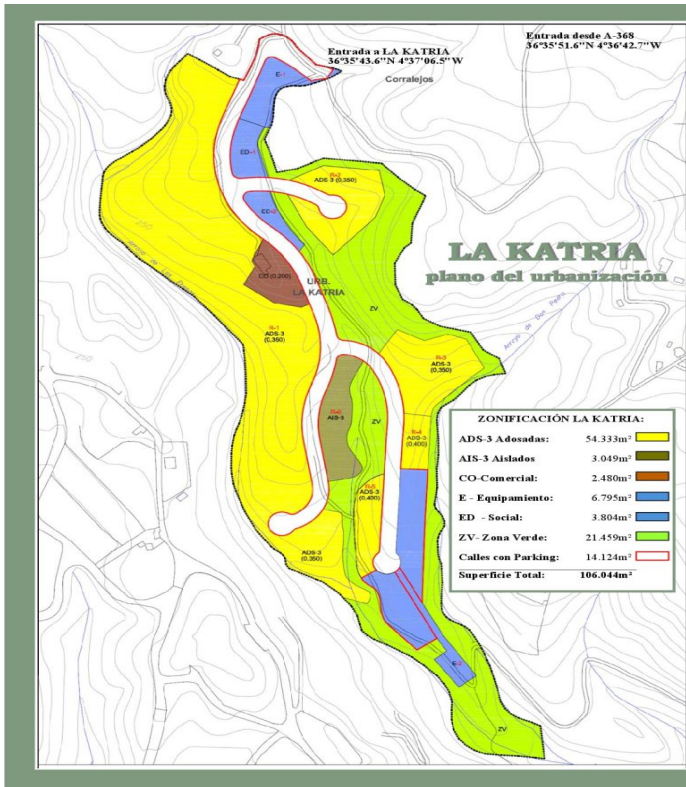


Residential Plot for sale in Mijas Costa, Mijas

11,500,000 €

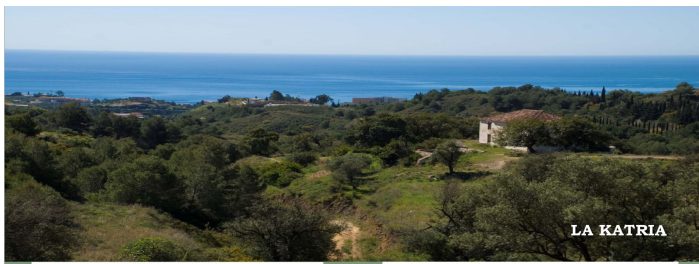
Reference: R3303724 Plot Size: 106,044m² Build Size: 59,862m²



LA KATRIA
- 10,604 hectárea Terreno de Urbanización -
INTRODUCCIÓN

LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización a aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



LA KATRIA
consta de un desarrollo de 106.044 metros cuadrados de terreno con un plan de urbanización de 621.000 m² que incluye un desarrollo de 159 unidades de viviendas y un total de 124.000 metros cuadrados de terreno. El plan de urbanización de LA KATRIA, una urbanización aprobada por el Ayuntamiento de Mijas en el mes de Mayo de 2010, es un proyecto de urbanización de 106.044 metros cuadrados de terreno con un plan de urbanización de 621.000 m² que incluye un desarrollo de 159 unidades de viviendas y un total de 124.000 metros cuadrados de terreno. El plan de urbanización de LA KATRIA, una urbanización aprobada por el Ayuntamiento de Mijas en el mes de Mayo de 2010, es un proyecto de urbanización de 106.044 metros cuadrados de terreno con un plan de urbanización de 621.000 m² que incluye un desarrollo de 159 unidades de viviendas y un total de 124.000 metros cuadrados de terreno.

LOCATION
North of Fuengirola and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Malaga airport on the Highway of the Mediterranean (AP-7) and about 25 minutes drive from Marbella. The site entrance is situated 1 km to the east of the town, and approached by a 600 metre access road.

Mijas Village, with its whitewashed houses, its parks of orange, mandarin and citrus, whereas nearby beaches offer a combination of sun, sea, as together with the charm and hospitality of Andalusians.

This prime resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SI-V-11 RT

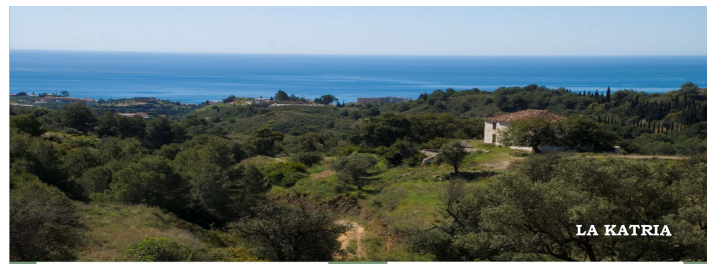
Total Land Surface: 106.044 m²
Qualified Development Volume: 62.240 m³ (incl. 100% of land)
Total Construction Allowance: 22.200 m² (incl. 100% of land)

DISTRIBUCIÓN:

57.382 m² - 3 y 4 plantas (dos)
15.049 m² - 15 unidades por hectárea
Maximum number of Dwellings: 159 unidades
Typology: ADS y AIS (2 y 3 plantas y AIS y VILLAS)
Commercial: 2.086 m² - on one plot

Type of construction:
Two-story Town Houses (ADS) and two-story Detached Villas (AIS), as well as additional independent townhouses, garages and storage and increased terraces which are not computed in the total building allowance.

The development land of 106.044 square metres includes the following approved planning permit includes (approx):
59.862 m² land area (56.47% for houses & commercial developments)
10.599 m² land area (10.00% for technical and social use)
14.124 m² land area (13.32% for roads, sidewalks and green parking)
21.459 m² land area (20.24% for green zones)



LA KATRIA
consta de un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 621.000 m², con el que se puede construir un total de 159 unidades de viviendas y un total de 124.000 metros cuadrados de terreno. El plan de urbanización de LA KATRIA, una urbanización aprobada por el Ayuntamiento de Mijas en el mes de Mayo de 2010, es un proyecto de urbanización de 106.044 metros cuadrados de terreno con un plan de urbanización de 621.000 m² que incluye un desarrollo de 159 unidades de viviendas y un total de 124.000 metros cuadrados de terreno. El plan de urbanización de LA KATRIA, una urbanización aprobada por el Ayuntamiento de Mijas en el mes de Mayo de 2010, es un proyecto de urbanización de 106.044 metros cuadrados de terreno con un plan de urbanización de 621.000 m² que incluye un desarrollo de 159 unidades de viviendas y un total de 124.000 metros cuadrados de terreno.

UBICACION
Al norte de Fuengirola y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada a 1 km al este de la ciudad, y se accede por un camino privado de unos 600 metros.

El pueblo de Mijas, con sus casas blancas, de sus parques de naranja, mandarina y cítricos, mientras que sus playas cercanas ofrecen una combinación de sol, arena y el encanto de los pueblos andaluces.

Este terreno de primera incluye las siguientes características a urbanizar:

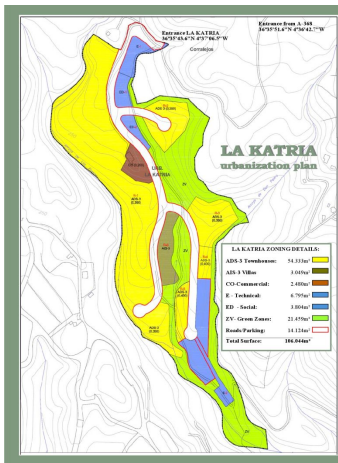
LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SI-V-11 RT

Superficie total: 106.044 m²
Índice de edificabilidad: 62,24 m³/hectárea/ de suelo
Edificabilidad: 22.200 m² de techo sobre de viviendas

DISTRIBUCIÓN:

Viviendas: 57.382 m² - en 3 plantas (dos)
15 unidades por hectárea
Número máximo de Viviendas: 159 unidades
Tipología edificatoria: ADS y AIS (Adosados y Aislados)
Comercial: 2.086 m² - en una parcela

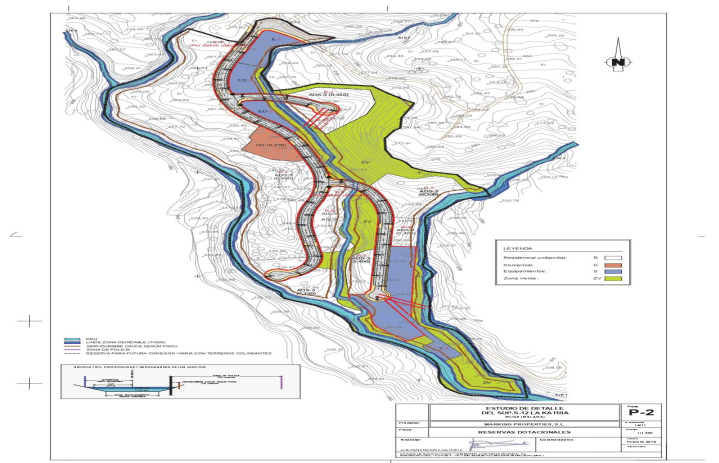
Tipología de la construcción:
Viviendas: 57.382 m² - 3 y 4 plantas (dos) y 15 unidades por hectárea.
El proyecto aprobado de 106.044 metros cuadrados de terreno a desarrollar:
59.862 m² de terreno (56,47%) para viviendas adosadas e aisladas y una parcela comercial
10.599 m² de terreno (10,00%) para usos técnicos y sociales
14.124 m² de terreno (13,32%) para calles y zonas de aparcamiento
21.459 m² de terreno (20,24%) de zonas verdes



LA KATRIA
- 10,604 hectare resort development land -
INTRODUCCIÓN

LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10,604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.



Costa del Sol, Mijas Costa

LA KATRIA

Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Convenio" (agreement) number 152 signed on the 29th of November 2006 and publicized in January and March 2007 in according to the Master Plan of Mijas (PGOU) for the land area classified as "Sector SUP. S-12 La Katria", as well as the project of "Estudio de Detalles" (the detail studies) and zonings dated 17th July 2015. The approval of the Mijas Municipality master plan to LOUA was published in the official Boletín of Malaga nr. 91/2014 and the adaptation of the master plan of LA KATRIA was approved on 11/03/2016 by the Municipality of Mijas and as published in the official Boletín of Malaga nr. 58/2016. Recently the development urbanization project (infrastructure project) was also completed. The property benefits from magnificent sea views toward south as well as mountain views towards north. The Alhaurin and Mijas golf courses are within 15 minutes drive and at least ten other golf, tennis and wellness clubs nearby.

Type of construction:

Two storey Town Houses (ADS) and two storey Detached Villas (AIS), as well as additional underground basements, garages and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

The development land of 106.044 sqm surface area of the approved planning permit includes (approx.):
59.862 sqm land area (56,45%) for housing & commercial developments
10.599 sqm land area (9,99%) for technical and social use
14.124 sqm land area (13,32%) for roads, sidewalks and open parking
459 sqm land area (20,24%) for green zones

LOCATION:

North of Fuengirola and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Malaga airport on the Highway of the Mediterranean AP-7 and about 25 minutes drive from Marbella. The site entrance is situated at km3,5 by road A-368, and approached by an 800 metre access road.

Mijas village, with its whitewashed houses, is a picture of serenity, tradition and culture whereas nearby beaches offer a combination of sun, sand, sea together with the charm and hospitality of Andalusia.

This prime resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

Total Land Surface: 106.044 m²

Qualified Development Volume: 0,21 m² roof /m² de land

Total Construction allowance: 22.269 m² dwellings and commercial

DISTRIBUTION:

Dwellings: 57.382 m² - 9 plots (phases)

Maximum Density: 15 dwellings per hectare

Maximum number of Dwellings: 159 units

Typology: ADS y AIS (Townhouses and Villas)

Commercial: 2.480m² land - on one plots



Features:

Orientation

South

Setting

Urbanisation

Close To Shops

Close To Schools

Mountain Pueblo

Close To Forest

Category

Investment

Off Plan

With Planning Permission