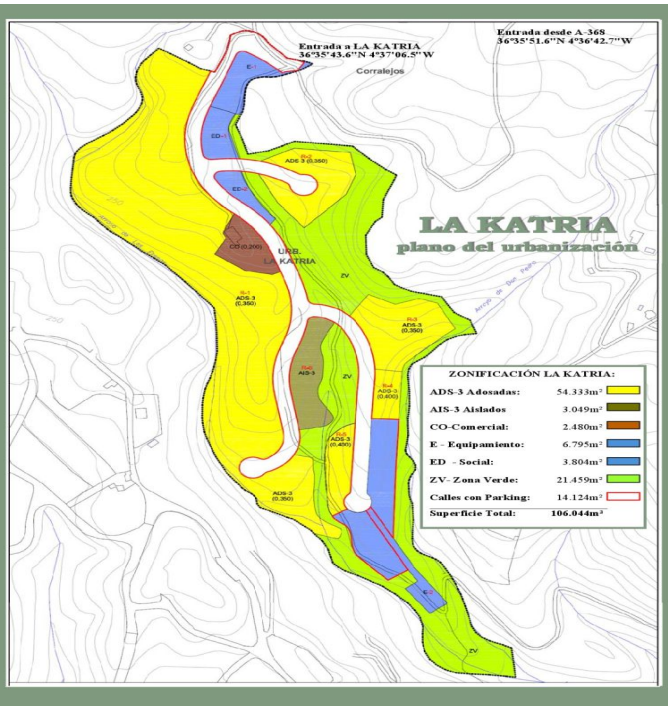
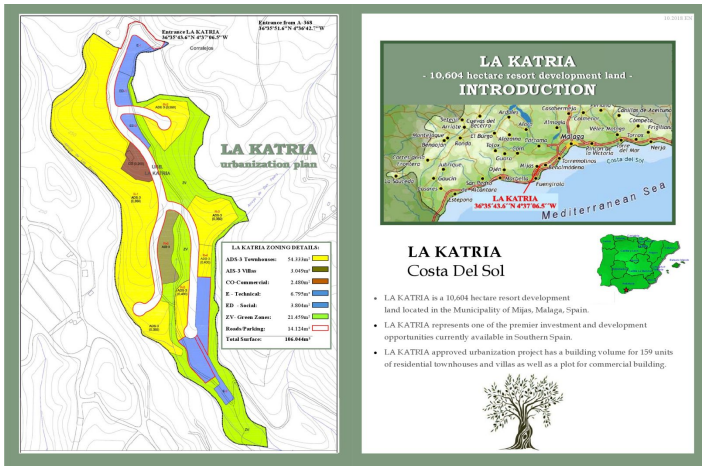
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

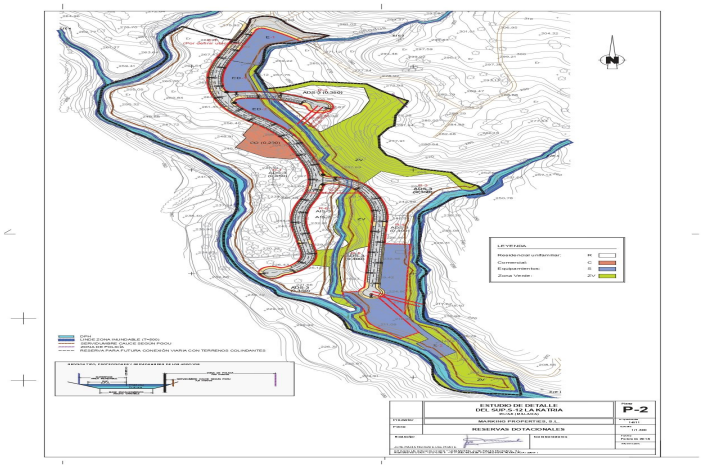
Terreno Urbano en venta en Mijas Costa, Mijas

11.500.000 €

Referencia: R3303724 **Terreno:** 106.044m^2 **Construído:** 59.862m^2







Costa del Sol, Mijas Costa

LA KATRIA
Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 0,21 m2/m2, con el superficie total bruta, con el consiguiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.269 m2 construcción más áreas de garajes y terrazas descubiertas. El permiso de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye el Convenio número 152, firmado el 29 de noviembre de 2006 y publicado en el BOP de enero y marzo de 2007 de acuerdo con el Plan General de Ordenación urbana (PGOU) y el terreno fue clasificada como “Sector SUP. S-12 La Katria”, así como el proyecto de Estudio de Detalle con fecha de 17 de Julio 2015.
La aprobación definitiva del Plan General de Municipio de Mijas (PGOU) se publicó en el Boletín Oficial de Provincia de Málaga no. 91 del 15 de mayo de 2014 y la adaptación a LOUA de plan general de LA KATRIA fue aprobada el 11 de Marzo 2016 por el Ayuntamiento de Mijas y se publico en el Boletín de Provincia de Málaga no. 58/2016. Recientemente el proyecto de urbanización (proyecto de la infraestructura) también fue concluido
La propiedad se beneficia de magnificas vistas al sur del mar Mediterráneo así como vistas de la montaña hacia el norte. Los campos de Golf de Alhaurín y Mijas están a unos 15 minutos en coche y al menos hay otros diez otros clubes de golf, tenis, bienestar cercana.
Tipología de la construcción:
Viviendas adosadas de dos plantas (ADS) y chalés aislados de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, trasteros y terrazas descubiertas que no computan en el volumen aprobada.
El proyecto aprobado de 106.044 m2 incluye las siguientes superficies de los terrenos a desarrollar:
59.862 m2 de terreno (56,45%) para viviendas adosados o aislados y una parcela comercios
10.599 m2 de terreno (9,99%) para equipamientos y uso social
14.124 m2 de terreno (13,32%) para viales y zonas de aparcamiento
21.459 m2 de terreno (20,24%) de zonas verdes

UBICACIÓN
Al norte de Fuengirola y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada en el km3,5 de la carretera A-368 y se accede por un camino privado de unos 800 m.
El pueblo de Mijas, con sus casitas blancas, da una imagen de serenidad, tradición y cultura, mientras que las playas cercanas ofrecen una combinación de sol, arena y el encanto de los pueblos andaluces.
Este terreno de primera incluye las siguientes características a urbanizar:
LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT
Superficie total: 106.044 m²
Índice de Edificabilidad: 0,21 m² techo/m² de suelo
Edificabilidad: 22.269 m² de techo neto de viviendas
DISTRIBUCIÓN:
Viviendas: 57.382 m² - en 9 parcelas (fases)
Densidad máxima: 15 viviendas por hectáreas
Número máxima de Viviendas : 159 unidades
Tipología edificatoria: ADS y AIS (Adosados y Aislados)
Comercial: 2.480m2 - en una parcela

Características:

Orientación
Sur

Posición
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Categoría
Inversion
Pre-construcción
Con Permiso de Planificación